



Maritimer Industrie- und Gewerbepark „Volkswerft“ – 50 ha Hafen- und Industriegelände in städtischer Verwaltung

Der Standort bietet 100.000 m² Gebäudeflächen mit Bekranung und Produktionsanlagen, 550 m Ausrüstungskai, ausgestattete Büroflächen und Konferenzräume, Kantine (ab Herbst 2024) und Stellplätze, zentrale Infrastruktur und Transportlogistik für Straße, Gleis und Binnen- bzw. Seeschifffahrt, Schwerlast- und Schifftransportsystem, Schiffsliift bis 34*290 m (Retrofit 2024), mehrere Waschplätze, 24/7 Werkenschutz und ISPS-Bereich.

Die „Volkswerft“ versteht sich als Kompetenzzentrum für maritime Industrie, insbesondere für den Schiffs- und Anlagenbau und den Offshore-Sektor.

Die vielen Zulieferer, qualifizierte Arbeitskräfte und aktive Start-Up-Förderung sowie die bereits angesiedelten ca. 20 Unternehmen (u.a. Ostseestaal, Strela ShipRepair, EKATO, Steamergy, Sottmann, Premator, MAL) bieten beste Bedingungen für Neuansiedelung und Wachstum. Flächenreserven im Hinterland (GI/GE, 200.000 m²).

Fernverkehr: A 20 (16 km) und B 96 (0,9 km)

Bahn: Stralsund Hbf (2 km) und Rügendamm (0,3 km)

Flughafen: Rostock-Laage (87 km)



Kontakt

Peter Fürst

E-Mail: PFuerst@stralsund.de

Mobilnummer: +49 151-12113244

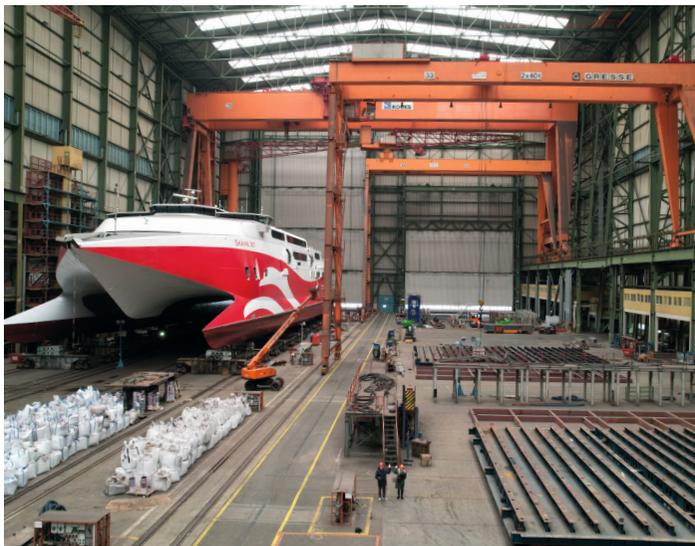
Impressum: © Hansestadt Stralsund | Juli 2025, Fotos: Hansestadt Stralsund



„Volkswerft“ Stralsund

Maritimer Industrie- und
Gewerbepark





Hallenflächen

Alle Hallen mit Anschluss an Schwerlasttransport (bis 500t) zu Ausrüstungskai (Bekranung 100t) und Schiffsliift. Zusätzliche Flächen nach Bedarf & Verfügbarkeit, z.B. für Strahl- und Konservierungsarbeiten, Werkstatt, Büroräume.

1. Schiffbauhallen bekrant 31.800 m²

- unterteilbar in Bauplätze, vielseitig bekrant bis max. 1.000t
- direkter Anschluss an Schiffstransportsystem und Schiffsliift

2. Kompaktwerft

- vielseitig bekrante Fertigungsfläche bis ca. 37.000 m²
- Fertigungsstrecke (CNC-Plasma-/Autogen-Brennschneideanlage, Mikro-/Makro-Paneellinie)

3. Hallenflächen unbekrant

- max. 2.800 m²



Ansiedlungsflächen für Neubau

Fläche A (Helling Süd)

- 39.000 m²
- Baurecht: GI, GRZ 0,8 / 1,0, H_{max} 29 m / 33 m ü.NHN

Fläche B (Spülfeld)

- 24.500 m²
- Baurecht: GI, GRZ 0,75, H_{max} 15 m ü.NHN

Fläche C (Parkplatz Haupttor)

- 14.500 m², zzgl. 6.500 m² Logistikfläche
- Baurecht: GI, GRZ 0,8

Alle Flächen mit Gleisanschluss, direktem Zugang zur Schwerlastverladung (max. 500t) über das Werftgelände, zur bekranten Kaikante (bis 100t) und zur Verladung über den Schiffsliift, mögliche Einbeziehung in ISPS-Bereich.

