



## Maritimer Industrie- und Gewerbepark „Volkswerft“ – 50 ha Hafen- und Industriegelände in städtischer Verwaltung

Der Standort bietet 100.000 m<sup>2</sup> Gebäudeflächen mit Bekranung und Produktionsanlagen, 550 m Ausrüstungskai, ausgestattete Büroflächen und Konferenzräume, Kantine (ab Herbst 2024) und Stellplätze, zentrale Infrastruktur und Transportlogistik für Straße, Gleis und Binnen- bzw. Seeschifffahrt, Schwerlast- und Schiffstransportsystem, Schiffsliift bis 34\*290 m (Retrofit 2024), mehrere Waschplätze, 24/7 Werkenschutz und ISPS-Bereich.

Die „Volkswerft“ versteht sich als Kompetenzzentrum für maritime Industrie, insbesondere für den Schiffs- und Anlagenbau und den Offshore-Sektor.

Die vielen Zulieferer, qualifizierte Arbeitskräfte und aktive Start-Up-Förderung sowie die bereits angesiedelten ca. 20 Unternehmen (u.a. Ostseestaal, Strela ShipRepair, EKATO, Steamergy, Sottmann, Premator, MAL) bieten beste Bedingungen für Neuansiedelung und Wachstum. Flächenreserven im Hinterland (GI/GE, 200.000 m<sup>2</sup>).

Fernverkehr: A 20 (16 km) und B 96 (0,9 km)  
Bahn: Stralsund Hbf (2 km) und Rügendamm (0,3 km)  
Flughafen: Rostock-Laage (87 km)



## Kontakt

### Standortverwaltung:

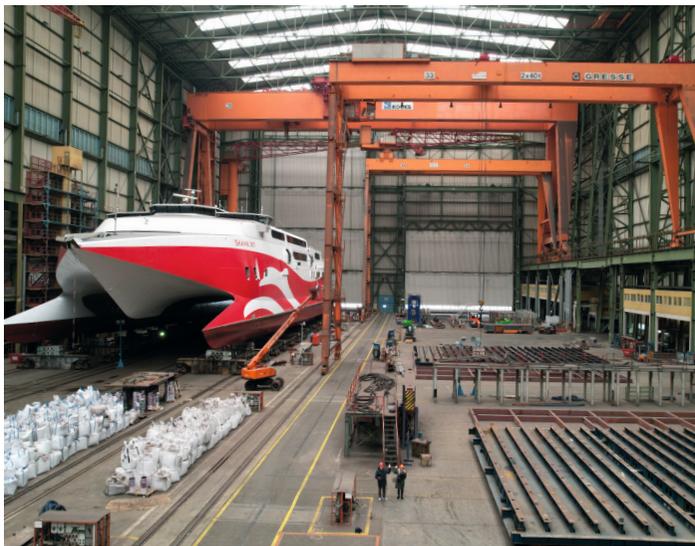
Dr. Sonja Gelinek  
E-Mail: [sgelinek@stralsund.de](mailto:sgelinek@stralsund.de)  
Mobilnummer: +49 175-4396863

### Pachtverträge:

Dr. Frank-Bertolt Raith  
E-Mail: [fraith@stralsund.de](mailto:fraith@stralsund.de)  
Mobilnummer: +49 171-7570348

Impressum: © Hansestadt Stralsund | August 2024, Fotos: Hansestadt Stralsund





## Hallenflächen

Alle Hallen mit Anschluss an Schwerlasttransport (bis 500t) zu Ausrüstungskai (Bekranung 100t) und Schiffsliift. Zusätzliche Flächen nach Bedarf & Verfügbarkeit, z.B. für Strahl- und Konservierungsarbeiten, Werkstatt, Büroräume.

### 1. Schiffbauhallen bekrant 31.800 m<sup>2</sup>

- unterteilbar in Bauplätze, vielseitig bekrant bis max. 1.000t
- direkter Anschluss an Schiffstransportsystem und Schiffsliift

### 2. Kompaktwerft

- vielseitig bekrante Fertigungsfläche bis ca. 37.000 m<sup>2</sup>
- Fertigungsstrecke (CNC-Plasma-/Autogen-Brennschneideanlage, Mikro-/Makro-Paneellinie)

### 3. Hallenflächen unbekrant

- max. 2.800 m<sup>2</sup>



## Ansiedlungsflächen für Neubau

### Fläche A (Helling Süd)

- 39.000 m<sup>2</sup>
- Baurecht: GI, GRZ 0,8 / 1,0, H<sub>max</sub> 29 m / 33 m ü.NHN

### Fläche B (Spülfeld)

- 24.500 m<sup>2</sup>
- Baurecht: GI, GRZ 0,75, H<sub>max</sub> 15 m ü.NHN

### Fläche C (Parkplatz Haupttor)

- 14.500 m<sup>2</sup>, zzgl. 6.500 m<sup>2</sup> Logistikfläche
- Baurecht: GI, GRZ 0,8

Alle Flächen mit Gleisanschluss, direktem Zugang zur Schwerlastverladung (max. 500t) über das Werftgelände, zur bekranten Kaikante (bis 100t) und zur Verladung über den Schiffsliift, mögliche Einbeziehung in ISPS-Bereich.

