

## **Ausschreibung zur Vermietung eines Ladengeschäftes im historischen Stralsunder Rathaus am Alten Markt**

### **Verfahren**

Die Hansestadt Stralsund führt ein formloses öffentliches Interessenbekundungsverfahren für die Vermietung eines Ladengeschäftes im Erdgeschoss des Rathauses durch. Die Hansestadt Stralsund behält sich vor, das Verfahren jederzeit einzustellen, ohne dass hierdurch Ansprüche potentieller Interessenten geltend gemacht werden können. Aufwendungen im Zusammenhang mit der Teilnahme am Interessenbekundungsverfahren werden nicht erstattet. Die Hansestadt Stralsund ist nicht verpflichtet, dem Interessenten/ der Interessentin bzw. dem Anbieter/ der Anbieterin des höchsten Gebotes oder irgendeinem Anbieter den Zuschlag zu erteilen oder mit diesem einen Vertrag abzuschließen.

### **Mietgegenstand**

Vermietet werden soll der Laden 2 im Ostflügel des Erdgeschosses des historischen Rathauses der Hansestadt Stralsund. Das Ladendenkmal befindet sich im Zentrum des Weltkulturerbes und wurde im Jahr 2011 denkmalgerecht saniert. Die Ladendecke ist als Kreuzrippengewölbe ausgeführt und verleiht dem Raum ein einzigartiges historisches Flair.

Die Gesamtfläche des Geschäftes beträgt 89,04m<sup>2</sup> und der Zugang ist barrierefrei ausgeführt. Der Laden ist mit einer Büro- und Lagerbox ausgestattet und beinhaltet mehrere Schränke, ein Handwaschbecken und einen erhöhten Arbeitsplatz. Mitvermietet sind auch ein Briefkasten im Rathausdurchgang sowie eine Stahltafel für Werbezwecke. Die WC- Anlage befindet sich im Südwestflügel des Rathauses und kann im Rahmen des Mietverhältnisses genutzt werden.

Der Mietgegenstand wird so vermietet, wie er zum Übergabezeitpunkt steht und liegt. Die notwendigen Medienanschlüsse liegen an. Die Wärmeversorgung erfolgt über die zentrale Heizungsanlage des Gebäudes. Die Mieterin/ der Mieter trägt die Wartungs-, Instandsetzungs- und Instandhaltungskosten, die Medienverbräuche sowie alle weiteren nach Betriebskostenverordnung umlegbaren Betriebs- und Nebenkosten.

### **Beurteilungskriterien**

- Nutzungs- und Betreiberkonzept
- zeitliche Vorstellung zur Umsetzung des Vorhabens
- Angebot über die Miethöhe
- Referenzen

Mit den Bewerbungsunterlagen sind folgende weitere Unterlagen einzureichen:

- Bonitätsnachweis (z.B. SCHUFA- Auskunft)
- Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes
- Führungszeugnis
- Lebenslauf

Angebote sind innerhalb von 5 Wochen nach Erscheinen dieser Anzeige einzureichen an:

Hansestadt Stralsund  
Der Oberbürgermeister  
Amt für Schule und Sport  
Abt. Zentrales Gebäudemanagement  
PF 2145/ 18408 Stralsund

Kennung: Rathausladen 2

Telefonische Rückfragen und Vereinbarung von Besichtigungsterminen sind nach Absprache möglich.

Ansprechpartner: Herr Danilo Schultz  
Tel. 03831/ 252 746  
[dschultz@stralsund.de](mailto:dschultz@stralsund.de)