

Ausschreibung zur Vermietung einer Gewerbeeinheit im historischen Stralsunder Rathaus am Alten Markt

Verfahren

Die Hansestadt Stralsund führt ein formloses öffentliches Interessenbekundungsverfahren für die Vermietung eines Ladengeschäftes im Erdgeschoss des Rathauses durch. Die Hansestadt Stralsund behält sich vor, das Verfahren jederzeit einzustellen, ohne dass hierdurch Ansprüche potentieller Interessenten geltend gemacht werden können. Aufwendungen im Zusammenhang mit der Teilnahme am Interessenbekundungsverfahren werden nicht erstattet. Die Hansestadt Stralsund ist nicht verpflichtet, dem Interessenten/ der Interessentin bzw. dem Anbieter/ der Anbieterin des höchsten Gebotes oder irgendeinem Anbieter den Zuschlag zu erteilen oder mit diesem einen Vertrag abzuschließen.

Mietgegenstand

Vermietet werden soll der Laden 5 im Südostflügel des Erdgeschosses des historischen Rathauses der Hansestadt Stralsund bevorzugt als gastronomische Einrichtung zum nächstmöglichen Zeitpunkt. Das Ladendenkmal (ehemals Achtmannskammer) befindet sich im Zentrum des Weltkulturerbes und wurde im Jahr 2011 denkmalgerecht saniert. Die Ladendecke ist als Kreuzrippengewölbe ausgeführt und verleiht dem Gastraum ein einzigartiges historisches Flair.

Mit der aufwendigen Neugestaltung des Ladens 5 wurde die Möglichkeit geschaffen, Gastronomie in einem historischen Umfeld anzubieten. Aufgrund der vorhandenen technischen Ausrüstung ist die Gesamtanschlussleistung aller Wärme und Feuchtigkeit abgebenden Geräte auf max. 25kW beschränkt. Die Gesamtfläche des Mietgegenstandes beträgt 228,14m² und beinhaltet nachfolgende Bereiche:

- Gastraum mit Vorraum, Bar und Garderobe (Grundfläche: 96,71m²)
- sanitäre Einrichtungen (Damen/ Herren/ Personal) mit Flur (Grundfläche: 20,18m²)
- Küche mit Anlieferung und Personalraum (Grundfläche: 37,87m²)
- Lagerfläche im Zwischengeschoss (Grundfläche: 73,38m²).

Mitvermietet wird außerdem eine Außenfläche von 42,39m² unterhalb des Balkons der Südlaube, ein Briefkasten im Rathausdurchgang sowie eine Stahltafel für Werbezwecke.

Die Abgabe des Angebotes mit einem abweichenden Nutzungskonzept ist im Rahmen dieses Verfahrens zulässig.

Der Mietgegenstand wird so vermietet, wie er zum Übergabezeitpunkt steht und liegt. Die vorhandene fest installierte Innenausstattung ist Bestandteil des Mietgegenstandes. Alle notwendigen Medienanschlüsse liegen an. Die Wärmeversorgung erfolgt über die zentrale Heizungsanlage des Gebäudes. Die Mieterin/ der Mieter trägt die Wartungs-, Instandsetzungs- und Instandhaltungskosten, die Medienverbräuche sowie alle weiteren nach Betriebskostenverordnung umlegbaren Betriebs- und Nebenkosten.

Beurteilungskriterien

- Nutzungs- und Betreiberkonzept

- zeitliche Vorstellung zur Umsetzung des Vorhabens
- Angebot über die Miethöhe
- Referenzen

Mit den Bewerbungsunterlagen sind folgende weitere Unterlagen einzureichen:

- Bonitätsnachweis (z.B. SCHUFA- Auskunft)
- Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes
- Führungszeugnis
- Lebenslauf

Angebote sind bis zum 30.11.2024 einzureichen an:

Hansestadt Stralsund
Der Oberbürgermeister
Amt für Schule und Sport
Abt. Zentrales Gebäudemanagement
PF 2145/ 18408 Stralsund

Kennung: Rathausladen 5

Telefonische Rückfragen und Vereinbarung von Besichtigungsterminen sind nach Absprache möglich.

Ansprechpartner: Herr Danilo Schultz
Tel. 03831/ 252 746
zgm@stralsund.de

