

AMTSBLATT

der Hansestadt Stralsund



Herausgeber: Hansestadt Stralsund | Der Oberbürgermeister

Nr. 8 | 28. Jahrgang | 15.06.2018

Inhalt

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB Bebauungsplan Nr. 66 der Hansestadt Stralsund „Wohngebiet westlich vom Voigdehäger Teich“	2
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB 17. Änderung des Flächennutzungsplanes der Hansestadt Stralsund für die Teilfläche westlich vom Voigdehäger Teich	4
Einfacher Mietspiegel der Hansestadt Stralsund 2018	6

Impressum

Herausgeber: Hansestadt Stralsund | Der Oberbürgermeister | PF 2145 | 18408 Stralsund | Telefon: 03831 252 110

Erscheinungsweise:

Das Amtsblatt der Hansestadt Stralsund erscheint nach Bedarf und wird auf der Internetseite der Hansestadt Stralsund www.stralsund.de in der Rubrik Amtsblatt veröffentlicht.

In gedruckter Form liegt das „Amtsblatt der Hansestadt Stralsund“ in den Diensträumen Rathaus, Alter Markt, Ordnungsamt, Schillstraße 5-7 und in der Stadtbibliothek, Badenstraße 13, zur kostenlosen Einsicht oder Mitnahme aus.

Das „Amtsblatt der Hansestadt Stralsund“ kann darüber hinaus einzeln oder im Abonnement jeweils gegen Erstattung der Auslagen vom Oberbürgermeister der Hansestadt Stralsund, Pressestelle, Rathaus | Alter Markt, Postfach 2145, 18408 Stralsund, bezogen werden. Auf das Erscheinen wird vorher in der „Ostseezeitung“, Ausgabe Stralsund, hingewiesen.

Redaktion: Pressestelle | 03831 252 212 | pressestelle@stralsund.de



Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Bebauungsplan Nr. 66 der Hansestadt Stralsund „Wohngebiet westlich vom Voigdehäger Teich“

Mit dem Beschluss der Bürgerschaft vom 15. September 2016 wurde das Planverfahren für den o. g. Bebauungsplan eingeleitet.

Das ca. 4,03 ha große Plangebiet umfasst Flächen der Gemarkung Voigdehagen, Flur 1, Teile der Flurstücke 35/7, 41/1 und 50/2. Es wird im Osten durch den Voigdehäger Teich und eine vorgelagerte Sukzessionsfläche, im Süden durch die gewachsene Dorfstruktur der bebauten Ortslage, im Westen z.T. durch die Straße Voigdehäger Weg und im Erweiterungsgebiet sowie im Norden durch Ackerflächen begrenzt (s. Anlage 1).

Ziel der Planung ist die Entwicklung eines allgemeinen Wohngebietes für den Eigenheimbau. Geplant werden 26 Einfamilienhäuser. Die Besonderheiten von Orts- und Landschaftsraum sind bei der Planung zu berücksichtigen. Mit der Wohngebietsentwicklung soll eine Arrondierung der Siedlungsflächen am Voigdehäger Weg erreicht werden.

Im Bebauungsplanverfahren wird eine Umweltprüfung durchgeführt und ein Grünordnungsplan aufgestellt.

Das Amt für Planung und Bau informiert über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung (Vorentwurf) durch Aushang der Planunterlagen im Amt für Planung und Bau.

Es sind einsehbar:

- B-Plan
- Begründung mit Umweltbericht
- Gutachten:
 - Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag incl. Brutvogelkartierung und Amphibienkartierung
 - Geräuschimmissionsprognose
 - Geotechnischer Bericht

Aushangzeit: vom 22. Juni bis 06. Juli 2018

Mo, Mi	07.00 – 16.00 Uhr
Die	07.00 – 18.00 Uhr
Do	07.00 – 17.00 Uhr
Fr	07.00 – 15.00 Uhr

Ort: Amt für Planung und Bau, Abt. Planung und Denkmalpflege, Badenstraße 17, 2. OG

Zusätzlich besteht die Möglichkeit, während des o. g. Zeitraums die ausgelegten Planunterlagen im Internet unter www.stralsund.de/oeffentlichkeitsbeteiligung einzusehen.

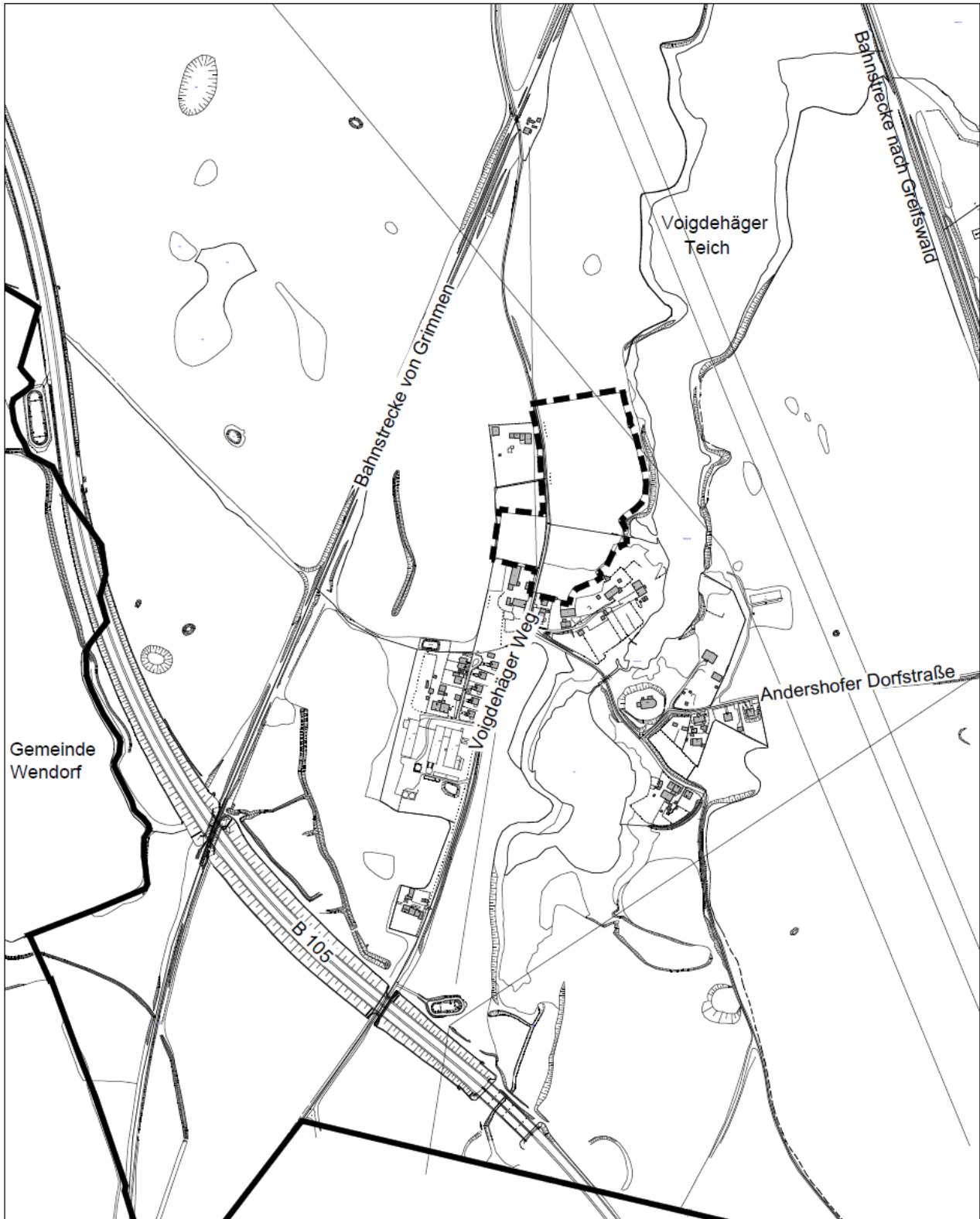
In dieser Zeit können Hinweise und Anregungen zur Planung und zum Umweltbericht schriftlich oder zur Niederschrift in der Abt. Planung und Denkmalpflege vorgebracht werden. Auskünfte werden während der Sprechzeiten oder nach Vereinbarung gegeben.

Stralsund, den 05. Juni 2018

gez. Dr.-Ing. Alexander Badrow
Oberbürgermeister



Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 66 der Hansestadt Stralsund
„Wohngebiet westlich vom Voigdehäger Teich“





Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

17. Änderung des Flächennutzungsplanes der Hansestadt Stralsund für die Teilfläche westlich vom Voigdehäger Teich

Mit Beschluss der Bürgerschaft vom 15. September 2016 wurde das Planverfahren für die o.g. 17. Änderung des Flächennutzungsplanes und Anpassung des Landschaftsplanes im Geltungsbereich eingeleitet.

Das ca. 4,01 ha große Plangebiet umfasst Flächen der Gemarkung Voigdehagen, Flur 1. Es wird im Osten durch den Voigdehäger Teich, im Süden durch die gewachsene Dorfstruktur der bebauten Ortslage, im Westen z.T. durch die Straße Voigdehäger Weg und im Erweiterungsgebiet sowie im Norden durch Ackerflächen begrenzt (s. Auszug aus der Stadtkarte).

Mit dem Änderungsverfahren sollen die bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen für eine neue Wohnungsbauentwicklung im Geltungsbereich geschaffen werden.

Die bisherige Darstellung im Flächennutzungsplan als geplanter Erholungswald, Fläche für die Landwirtschaft und Grünfläche soll durch die Darstellung von zwei Wohnbauflächen (östlich und westlich des Voigdehäger Weges) mit umliegenden Grünflächen mit der Funktion von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft ersetzt werden.

Das Änderungsgebiet des beigeordneten Landschaftsplans zeigt nun ebenfalls zwei Bauflächen, die in Freiflächen mit landschaftspflegerischer Zielstellung eingebettet sind.

Wie der Vorentwurf zum Umweltbericht darlegt, verbinden sich mit dieser Änderung keine erheblichen nachteiligen Auswirkungen auf die Natur und Umwelt.

Das Amt für Planung und Bau informiert über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung durch Aushang der Planunterlagen (Vorentwürfe) im Amt für Planung und Bau.

Es sind einsehbar:

- 17. Flächennutzungsplanänderung (Plan)
- Begründung mit Umweltbericht
- Änderung des Landschaftsplans im Geltungsbereich mit Erläuterungsbericht.

Aushangzeit: vom 22. Juni bis 6. Juli 2018

Mo, Mi	07.00 – 16.00 Uhr
Die	07.00 – 18.00 Uhr
Do	07.00 – 17.00 Uhr
Fr	07.00 – 15.00 Uhr

Ort: Amt für Planung und Bau, Abt. Planung und Denkmalpflege, Badenstraße 17, 2. OG, Flur rechts.

Zusätzlich besteht die Möglichkeit, während des o. g. Zeitraums die 17. Änderung des Flächennutzungsplanes und Anpassung des Landschaftsplanes (jeweils Vorentwurf) im Internet unter www.stralsund.de/oeffentlichkeitsbeteiligung einzusehen.

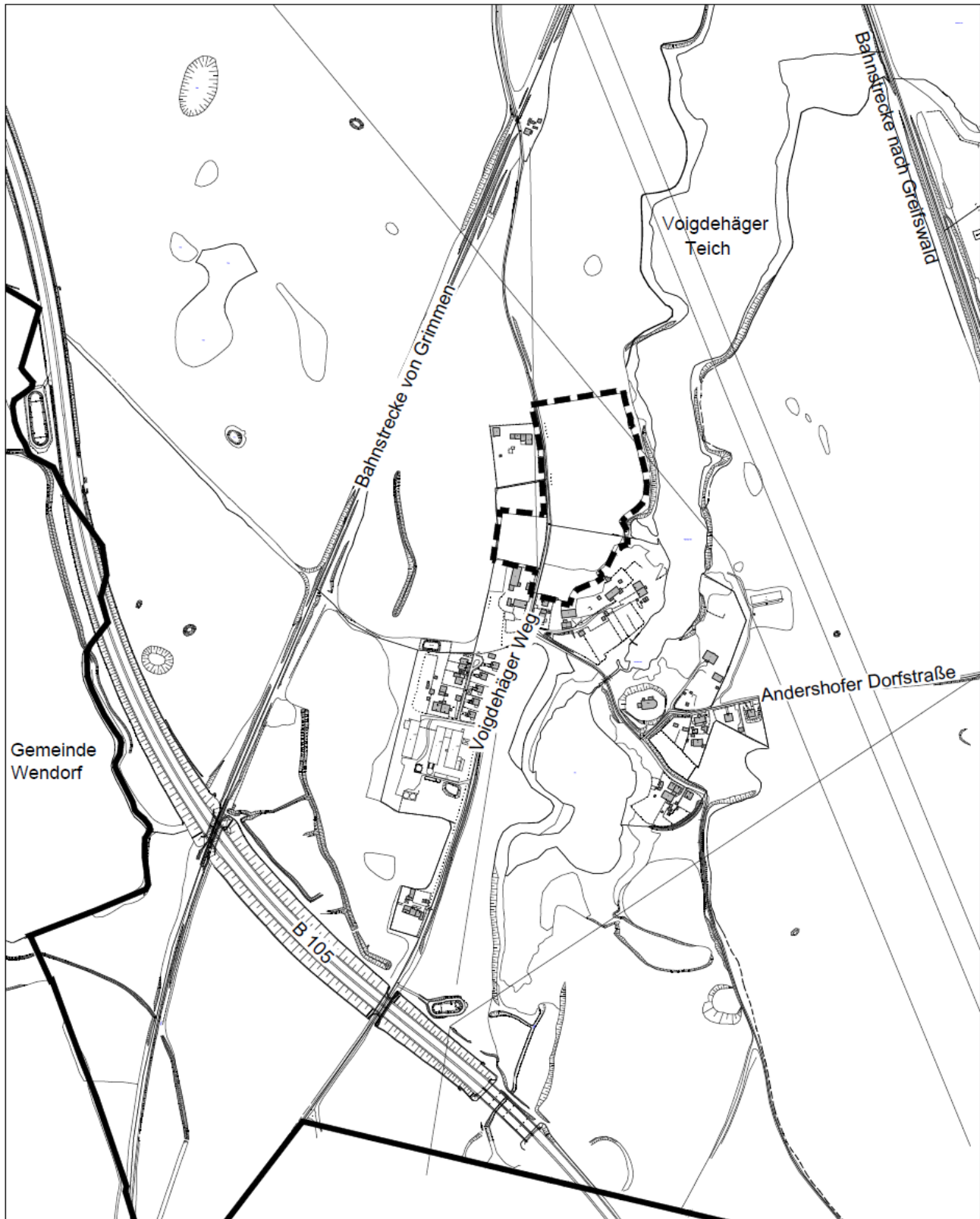
In dieser Zeit können Hinweise und Anregungen zur Planung und zur Umweltprüfung schriftlich oder zur Niederschrift in der Abt. Planung und Denkmalpflege vorgebracht werden. Auskünfte werden während der Sprechzeiten oder nach Vereinbarung gegeben.

Stralsund, den 31. Mai 2018

gez. Dr.-Ing. Alexander Badrow
Oberbürgermeister



Geltungsbereich der 17. Änderung des Flächennutzungsplanes der Hansestadt Stralsund für die Teilfläche westlich vom Voigdehäger Teich





Einfacher Mietspiegel der Hansestadt Stralsund 2018

Begriffsbestimmung und Bedeutung/Anwendung

Der vorliegende Mietspiegel ist eine Übersicht über die ortsübliche Vergleichsmiete, die von der Hansestadt Stralsund und von Interessenvertretern der Vermieter und der Mieter gemeinsam erstellt worden ist.

Die Erhebung erfolgte für den Zeitraum vom 01.01.2014 bis 31.12.2017 auf der Grundlage von 6.353 einbezogenen Datensätzen für Mietwohnungen in Mehrfamilienhäusern. Die Vertreter nachstehender Institutionen waren in der „Arbeitsgruppe Mietspiegel“ umfassend an der Erstellung des Mietspiegels beteiligt:

- Mieterverein Stralsund e.V.
- Könenkamp Immobilien
- Stralsunder Wohnungsbaugesellschaft mbH (SWG)
- Wohnungsgenossenschaft „Aufbau“ e.G. Stralsund (WGA)
- Wohnungsbaugenossenschaft „Volkswerk“ Stralsund e.G. (WGV)
- Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümergeverein Stralsund e.V.
- Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Landkreis Vorpommern-Rügen
- Nord-Ost-Grundstücksverwaltungs- und –verwertungsgesellschaft (NOG)
- Haus- und Grundverwaltung Jens Pergande
- Graska-Immobilien Stralsund
- ahs-Service Immobilien- und Hausverwaltung
- das i.Quadrat Immobilien
- TAG Wohnen & Service GmbH (TAG)
- Hanse Immobilien Stralsund
- Lutz Lange Immobilien Stralsund
- Amt für Planung und Bau der Hansestadt Stralsund, Abt. Planung und Denkmalpflege

Der vorliegende einfache Mietspiegel 2018 wurde von den Mitwirkenden am 06.06.2018 beschlossen.

Das Hauptanwendungsfeld für den Mietspiegel ist das gesetzliche Mieterhöhungsverfahren, mit dem ein Vermieter die Zustimmung seines Mieters zu einer Erhöhung der vereinbarten Miete bis zur ortsüblichen Vergleichsmiete verlangen kann.

Die ortsübliche Vergleichsmiete (§ 558 Abs. 2 BGB) wird gebildet aus den üblichen Entgelten, die in der Gemeinde oder einer vergleichbaren Gemeinde für Wohnraum vergleichbarer Art, Größe, Ausstattung, Beschaffenheit und Lage in den letzten vier Jahren (*neu*) vereinbart (**Neuvertragsmieten**) oder, von Erhöhungen (*der Betriebskosten*) nach § 560 BGB abgesehen, geändert worden sind (**geänderte Bestandsmieten**). Ausgenommen ist Wohnraum, bei dem die Miethöhe durch Gesetz oder im Zusammenhang mit einer Förderzusage festgelegt worden ist.

Daneben kann der Mietspiegel auch beim Neuabschluss von Mietverträgen und bei einvernehmlichen, d. h. vertraglich vereinbarten, Änderungen der Miethöhe als Orientierungshilfe dienen.

Schließlich kann der Mietspiegel auch im Rahmen der Prüfung von Mietpreiserhöhungen nach § 5 WiStG (Wirtschaftsstrafgesetz) 1954 und Mietwucher nach § 291 StGB (Strafgesetzbuch) sowie bei der Berechnung der Höhe der Fehlbelegungsabgabe Bedeutung haben.

Die ortsübliche Vergleichsmiete ist keine punktgenaue Einzelmiete, sondern **als Spanne** ein repräsentativer Querschnitt dieser Entgelte, die sich so in der Mietspiegeltabelle wiederfinden. Die Mieten wurden zunächst den einzelnen im Mietspiegel ausgewiesenen Gruppen zugeteilt. In der jeweiligen Gruppe wurde das höchste und niedrigste Sechstel der Werte abgetrennt. Aus den verblei-



benden 4/6 der erfassten Mieten wurden die in jeder Gruppe ausgewiesenen Werte für Untergrenze, Durchschnitt und Obergrenze gebildet.

Zentrale Vorschrift des gesetzlichen Mieterhöhungsverfahrens ist § 558 Abs. 1 BGB. Danach kann der Vermieter vom Mieter die Zustimmung zu einer Erhöhung der Miete bis zur ortsüblichen Vergleichsmiete verlangen, wenn

- die vereinbarte Miete unter der ortsüblichen Vergleichsmiete liegt, und
- die bisherige Miete zu dem Zeitpunkt, zu dem die Erhöhung wirksam werden soll, - abgesehen von Erhöhungen aufgrund von Modernisierungen (§ 559 ff. BGB) oder von Betriebskostenveränderungen (§ 560 BGB) - seit fünfzehn Monaten unverändert geblieben ist, und
- das Mieterhöhungsverlangen frühestens ein Jahr nach der letzten Mieterhöhung geltend gemacht wird, wobei Erhöhungen nach den §§ 559 und 560 BGB nicht berücksichtigt werden, und
- das jetzige Mieterhöhungsverlangen höchstens zu einer Mietsteigerung von 20 v. H. innerhalb der letzten drei Jahre führt (sog. Kappungsgrenze; § 558 Abs. 3 BGB).

Das gesetzliche Mieterhöhungsverfahren nach Maßgabe der §§ 558 bis 560 BGB ist nicht anwendbar bei Mietverhältnissen über

- Wohnraum, der zum vorübergehenden Gebrauch vermietet ist (§ 549 Abs. 2 Nr. 1 BGB). Maßgeblich ist, ob ein allgemeiner Wohnbedarf von unbestimmter Dauer oder ein Sonderbedarf gedeckt werden soll. In der Regel wird vorübergehender Gebrauch ein Jahr nicht übersteigen.
- Wohnraum, der Teil der vom Vermieter selbst bewohnten Wohnung ist und den der Vermieter überwiegend mit Einrichtungsgegenständen auszustatten hat, sofern der Wohnraum dem Mieter nicht zum dauernden Gebrauch mit seiner Familie oder mit Personen überlassen ist, mit denen er einen auf Dauer angelegten gemeinsamen Haushalt führt (§ 549 Abs. 2 Nr. 2 BGB).
- Wohnraum, den eine juristische Person des öffentlichen Rechts oder ein anerkannter Träger der Wohlfahrtspflege angemietet hat, um ihn Personen mit dringendem Wohnbedarf zu überlassen, wenn sie den Mieter bei Vertragsabschluss auf die Zweckbestimmung des Wohnraums und die Ausnahme von bestimmten, in § 549 Abs. 2 genannten Vorschriften des BGB hingewiesen hat (§ 549 Abs. 2 Nr. 3 BGB).

Das heißt, dass der Mietspiegel insbesondere nicht anzuwenden ist bei:

- vertraglich vereinbartem Ausschluss einer Mieterhöhung
- Erhöhungsverlangen innerhalb der Laufzeit von Staffel- und Indexmietvereinbarungen
- Wohnungen, die einer Mietpreisbindung unterliegen
- Heimen und heimähnlichen Unterkünften
- verbilligt gemieteten Dienst- oder Werkwohnungen
- ganz oder teilweise gewerblich genutzten Wohnungen
- möbliert vermieteten Wohnungen.

In den bisherigen Mietspiegeln der Hansestadt Stralsund wurden die energetischen Aspekte bei der Sanierung und Errichtung von Gebäuden kaum berücksichtigt. Der Gesetzgeber hat im Mietrechtsänderungsgesetz vom 11. März 2013 (BGBl. I Seite 434) mit einer Ergänzung in § 558 Abs. 2 BGB klargestellt, dass die energetischen Merkmale zu den Beschaffenheits- und Ausstattungsmerkmalen von Wohnraum gehören und bei der Ermittlung von Vergleichsmieten zu berücksichtigen sind.



Die Arbeitsgruppe nimmt daher folgenden Satz in den Mietspiegel 2018 auf: „**Je nach energetischer Beschaffenheit kann sich der Anwender im Rahmen der Spanne des Mietspiegels über oder unter dem Mittelwert einordnen**“.

Der einfache Mietspiegel der Hansestadt Stralsund 2018 soll rückwirkend ab 01. Januar 2018 gelten.

Mietbegriff

Der im vorliegenden Mietspiegel verwendete Mietbegriff bezieht sich auf die Nettokaltmiete (Grundmiete) als Entgelt für die Gebrauchsgewährung, d. h. Mietnebenkosten (u. a. Betriebskosten) sind in dieser Grundmiete nicht enthalten.

Erläuterungen zur Mietspiegeltabelle/Wohnwertmerkmale

Größe der Wohnung:

Über die Wohnungsgröße werden unterschiedliche Wohnungsteilmärkte voneinander abgegrenzt. Die Wohnungsgröße hat erfahrungsgemäß einen hohen Anteil an der Erklärung der Mietpreisunterschiede; so sind in der Regel die Quadratmetermieten kleinerer Wohnungen höher als die größerer Wohnungen. Praxisbezogen werden daher im Mietspiegel drei Gruppen von Wohnungsgrößen ausgewiesen:

- unter 40 Quadratmeter
- von 40 Quadratmeter bis 70 Quadratmeter
- über 70 Quadratmeter.

Ausstattung der Wohnung:

Unter dem Wohnwertmerkmal Ausstattung wird alles das verstanden, was der Vermieter dem Mieter zur ständigen Benutzung zur Verfügung gestellt hat und wofür der Mieter keine gesonderte Vergütung (z. B. Einbauküche oder Einbaumöbel) zahlt. Dieser Mietspiegel unterteilt sich in folgende Ausstattungskategorien:

- | | |
|---|---|
| einfache Ausstattung: | Die Wohnung verfügt weder über ein Bad noch über eine Sammelheizung. |
| mittlere Ausstattung: | Die Wohnung ist mit einem Bad oder einer Sammelheizung ausgestattet, jedoch noch nicht modernisiert. |
| gute Ausstattung:
(teilmodernisiert
nach 1990) | Die Wohnung verfügt über ein Bad und eine Sammelheizung und wurde nach dem 03. Oktober 1990 teilmodernisiert, d. h. mindestens vier der zur Beurteilung herangezogenen unter vollmodernisiert genannten Merkmale einer Modernisierung treffen für die Wohnung zu. |
| gute Ausstattung:
(vollmodernisiert
nach 1990) | Die Wohnung verfügt über ein Bad und eine Sammelheizung und wurde nach dem 03. Oktober 1990 vollmodernisiert, d. h. alle zehn Modernisierungsmerkmale sind erfüllt. |
- moderne Heizungsanlage inklusive Warmwasserbereitung
 - isolierverglaste Fenster
 - gefliestes Bad
 - Küche gefliest oder mit Fliesenspiegel



- neuer bzw. aufgearbeiteter Fußbodenbelag (beisp. Dielen, Parkett, Laminat, Fliesen, Linoleum, Teppich u. ä.)
- erneuerte bzw. aufgearbeitete Haus-/Wohnungseingangstüren
- Sanitärinstallation in gutem Zustand
- erneuerte Elektroinstallation
- Wärmedämmung des Gebäudes (soweit zulässig)
- neu gestaltete Außenanlagen (soweit vorhanden)

sehr gute Ausstattung: Die Wohnung befindet sich in einem nach 1990 errichteten Neubau oder in einem in traditioneller Bauweise errichteten und nach 1990 sanierten Altbau und erfüllt alle Bedingungen einer gut ausgestatteten vollmodernisierten Wohnung.

Beschaffenheit des Gebäudes/der Wohnung:

Das Wohnwertmerkmal Beschaffenheit bezieht sich auf die Bauweise, den Zuschnitt, den baulichen und den energetischen Zustand des Gebäudes bzw. der Wohnung. Im vorliegenden Mietspiegel wird die Gebäudebeschaffenheit bewertet.

Beschaffenheitsmerkmale sind:

- Dach
- Fenster
- Außenwände
- Sanitärinstallation
- Elektroinstallation
- Hausflure und Treppenhäuser.

Ausschlaggebend für die Beurteilung ist deren Zustand:

- schlecht:** An mehr als zwei der Merkmale liegen erhebliche Schäden vor. Ein erheblicher Schaden liegt dann vor, wenn das betreffende Merkmal in seiner Funktion erheblich beeinträchtigt ist.
- ausreichend:** An höchstens zwei Merkmalen liegen erhebliche Schäden vor.
- befriedigend:** Erhebliche Schäden liegen an höchstens zwei Merkmalen vor, jedoch nicht am Dach sowie an den Außenwänden.
- gut:** Es liegen an keinem der Merkmale erhebliche Schäden vor.

Lage der Wohnung:

Die Lage stellt ein komplexes Wohnwertmerkmal dar, denn Wohnlagen können individuell sehr unterschiedlich beurteilt werden. Für die Lagequalität sind in erster Linie die Verhältnisse des Wohngebietes, in dem die Wohnung liegt, von Bedeutung. Für die hiesigen Verhältnisse wird eine Unterteilung in die zwei Kriterien „mittel und gut“ präferiert. Eine „einfache Wohnlage“ konnte entfallen, da die Kriterien für die Zuordnung von Wohnungen in diesen Bereich, insbesondere ehemals vorhandene Beeinträchtigungen, weitestgehend beseitigt wurden.

Die Lagezuordnung erfolgte auf der Grundlage des aktuellen Straßenverzeichnisses der Hansestadt Stralsund. In den Wohnlagen können durchaus auch manche abweichende Einzellagen enthalten sein.



Mittlere Wohnlage

In Gebieten der Stadt

- mit teilweise durchmischter oder gleichförmiger Struktur
- mit ausreichend Grün- und Freiflächen
- mit normalem Straßenbild (nicht von Gebäudeschäden geprägt)
- mit gutem Gebäudezustand (z. B. sanierte Wohngebiete, Neubaugebiete)
- mit durchschnittlichen Einkaufsmöglichkeiten
- mit normalen bis guten Verkehrsverbindungen
- mit normaler Erreichbarkeit von Kultur- und Freizeiteinrichtungen
- ohne Lärm- oder Geruchsbelästigung durch Industrie und Gewerbe.

Gute Wohnlage

In Gebieten der Stadt

- mit harmonischer und attraktiver Struktur
- mit Grün- und Freiflächen, starker Durchgrünung
- mit gepflegtem Straßenbild (guter Gebäudezustand)
- mit guten bis sehr guten Einkaufsmöglichkeiten
- mit guten bis sehr guten Verkehrsverbindungen
- mit gepflegtem Wohnumfeld und/oder ruhiger Wohnsituation
- mit guter bis sehr guter Erreichbarkeit von Kultur- und Freizeiteinrichtungen und
- mit gutem Image.

Gebiete ohne betroffenen Wohnraum

In Gebieten der Stadt

- ohne Mieterhebung und/oder
- die nicht in die einfache, mittlere oder gute Wohnlage einzuordnen sind.



Mietspiegelabelle 2018

Wohnungsbeschreibung	Gebäudecharakterist.	Wohnungen < 40 m ²		Wohnungen ≥ 40 m ² und < 70 m ²		Wohnungen > 70 m ²		
		mittlere Lage	gute Lage	mittlere Lage	gute Lage	mittlere Lage	gute Lage	
einfache Ausstattung	nicht modernisiert und kein Bad oder moderne Heizung	schlecht		2,37		2,17		
		ausreichend		2,00 - 2,65		1,54 - 2,56		
		befriedigend						
		gut						
mittlere Ausstattung	nicht modernisiert	schlecht	4,50		4,10		4,02	
		ausreichend	4,50 - 4,50		3,97 - 4,20		3,49 - 4,50	
		befriedigend						
		gut	4,52	4,20	4,23	4,20	3,88	4,00
gute (teilmodernisierte) Ausstattung	teilmodernisiert	schlecht	4,53					
		ausreichend	4,09 - 5,00					
		befriedigend						
		gut	5,23	5,17	4,89	5,14	4,69	5,16
gute (vollmodernisierte) Ausstattung	vollmodernisiert	schlecht						
		ausreichend						
		befriedigend						
		gut	4,77	6,24	5,25	5,75	5,50	6,55
sehr gute Ausstattung	Neubau nach 1990	schlecht	4,20 - 5,50	4,80 - 7,35	4,44 - 5,89	5,20 - 6,84	4,20 - 6,57	5,48 - 7,72
		ausreichend						
		befriedigend						
		gut						
				7,69	7,19	7,03	7,39	
				6,56 - 8,00	6,50 - 7,50	6,10 - 8,00	6,55 - 8,00	



Verzeichnis der Straßennamen			
Straßenname	Stadtgebiet	Stadtteil	Wohnlage
A			
Ackerbürgerweg	Knieper	Kniepervorstadt	gute Wohnlage
Agnes-Bluhm-Straße	Lüssower Berg	Am Lüssower Berg	Gebiet ohne betroffenen Wohnraum
Ahornstraße	Süd	Andershof	gute Wohnlage
Ähregrund	Tribseer	Tribseer Wiesen	Gebiet ohne betroffenen Wohnraum
Albert-Schweitzer-Straße	Lüssower Berg	Am Lüssower Berg	Gebiet ohne betroffenen Wohnraum
Alexander-Puschkin-Weg	Knieper	Knieper West	mittlere Wohnlage
Alfred-Brunst-Straße	Knieper	Knieper Nord	gute Wohnlage
Alte Flugzeugwerft	Franken	Franken Mitte	Gebiet ohne betroffenen Wohnraum
Alte Gärtnerei	Süd	Andershof	mittlere Wohnlage
Alte Hafensbahn	Franken	Frankenvorstadt	gute Wohnlage
Alte Richtenberger Straße	Tribseer	Tribseer Vorstadt, Tribseer Siedlung	mittlere Wohnlage
Alte Rostocker Straße	Tribseer	Tribseer Vorstadt	mittlere Wohnlage
Alte Zuckerfabrik	Franken	Frankenvorstadt	gute Wohnlage
Alter Markt	Altstadt	Altstadt	gute Wohnlage
Altes Gaswerk	Franken	Franken Mitte	Gebiet ohne betroffenen Wohnraum
Am Alten Marinehafen	Franken	Dänholm	Gebiet ohne betroffenen Wohnraum
Am Bahnübergang	Tribseer	Tribseer Vorstadt	Gebiet ohne betroffenen Wohnraum
Am Bock	Franken	Frankensiedlung	mittlere Wohnlage
Am Deviner Bach	Süd	Devin	gute Wohnlage
Am Fährkanal	Altstadt	Hafeninsel	Gebiet ohne betroffenen Wohnraum
Am Feldrain	Langendorfer Berg	Langendorfer Berg	Gebiet ohne betroffenen Wohnraum
Am Fischmarkt	Altstadt	Altstadt	gute Wohnlage
Am Flotthafen	Altstadt	Bastionengürtel	Gebiet ohne betroffenen Wohnraum
Am Grünhufener Graben	Grünhufe	Grünthal-Viermorgen	gute Wohnlage
Am Grünhufener Teich	Grünhufe	Grünthal-Viermorgen	gute Wohnlage
Am Heizwerk	Knieper	Knieper West	Gebiet ohne betroffenen Wohnraum
Am Hohen Graben	Lüssower Berg	Am Umspannwerk	Gebiet ohne betroffenen Wohnraum
Am Hügel	Tribseer	Tribseer Siedlung	gute Wohnlage
Am Johanniskloster	Altstadt	Altstadt	gute Wohnlage
Am Köppenberg	Franken	Franken Mitte	mittlere Wohnlage
Am Kronenhalsgraben	Tribseer	Schrammsche Mühle	Gebiet ohne betroffenen Wohnraum
Am Kütertor	Altstadt	Altstadt	gute Wohnlage
Am Langenkanal	Altstadt	Hafeninsel	Gebiet ohne betroffenen Wohnraum
Am Langenwall	Altstadt	Altstadt	gute Wohnlage
Am Lüssower Berg Ausbau	Langendorfer Berg	Langendorfer Berg	Gebiet ohne betroffenen Wohnraum
Am Mooreich	Tribseer	Tribseer Vorstadt	gute Wohnlage
Am Park	Süd	Devin	gute Wohnlage
Am Paschenberg	Franken	Franken Mitte	mittlere Wohnlage
Am Querkanal	Altstadt	Hafeninsel	gute Wohnlage
Am Rostocker Werk	Tribseer	Tribseer Vorstadt	gute Wohnlage
Am Semlowerkanal	Altstadt	Hafeninsel	Gebiet ohne betroffenen Wohnraum
Am Stadtwald	Tribseer	Tribseer Vorstadt	gute Wohnlage
Am Steinort	Süd	Andershof	gute Wohnlage
Am Strelasund	Süd	Andershof	gute Wohnlage
Am Umspannwerk	Lüssower Berg	Am Umspannwerk	Gebiet ohne betroffenen Wohnraum
Am Wasserwerk	Süd	Andershof	gute Wohnlage
Am Weidengehölz	Grünhufe	Stadtkoppel	gute Wohnlage
Am Wiesenwegmoor	Tribseer	Tribseer Wiesen	gute Wohnlage
Am Zuckergraben	Franken	Frankenvorstadt	gute Wohnlage
Amanda-Weber-Ring	Knieper	Knieper Nord	gute Wohnlage
Amselfweg	Lüssower Berg	Am Lüssower Berg	mittlere Wohnlage
An den Bleichen	Knieper	Kniepervorstadt	gute Wohnlage
An der Fährbrücke	Altstadt	Hafeninsel	gute Wohnlage
An der Hafensbahn	Franken	Frankenvorstadt	Gebiet ohne betroffenen Wohnraum
An der Kupfermühle	Tribseer	Tribseer Vorstadt	mittlere Wohnlage
An der Stadtkoppel	Grünhufe	Vogelsang	mittlere Wohnlage
An der Werft	Franken	Franken Mitte	Gebiet ohne betroffenen Wohnraum
Andershofer Dorfstraße	Süd	Andershof	mittlere Wohnlage
Andershofer Hang	Süd	Andershof	gute Wohnlage
Andershofer Ufer	Süd	Andershof	mittlere Wohnlage
Andershofer Weide	Süd	Andershof	mittlere Wohnlage
Anklamer Straße	Grünhufe	Grünthal-Viermorgen	mittlere Wohnlage
Apfeldornweg	Süd	Andershof	mittlere Wohnlage



Verzeichnis der Straßennamen			
Straßenname	Stadtgebiet	Stadtteil	Wohnlage
Apfelweg	Tribseer	Tribseer Siedlung	gute Wohnlage
Apollonienmarkt	Altstadt	Altstadt	gute Wohnlage
Arnold-Zweig-Straße	Knieper	Knieper West	mittlere Wohnlage
Auf dem St. Nikolaikirchhof	Altstadt	Altstadt	gute Wohnlage
August-Bebel-Ufer	Franken	Frankenvorstadt	gute Wohnlage
August-Streifert-Weg	Tribseer	Tribseer Vorstadt	gute Wohnlage
B			
Bachstraße	Knieper	Knieper Nord	gute Wohnlage
Badenstraße	Altstadt	Altstadt	gute Wohnlage
Badstüberstraße	Altstadt	Altstadt	gute Wohnlage
Bahnhofstraße	Tribseer/Franken	Tribseer Vorstadt, Frankenvorstadt	mittlere Wohnlage
Bahnweg	Franken	Franken Mitte	mittlere Wohnlage
Barnimstraße	Tribseer	Tribseer Siedlung	gute Wohnlage
Barther Straße	Tribseer	Tribseer Vorstadt	mittlere Wohnlage
Bauhofstraße	Franken	Franken Mitte	mittlere Wohnlage
Baumschulenstraße	Tribseer	Tribseer Vorstadt	gute Wohnlage
Bechermacherstraße	Altstadt	Altstadt	gute Wohnlage
Beethovenstraße	Knieper	Knieper Nord	gute Wohnlage
Bei der Heilgeistkirche	Altstadt	Altstadt	gute Wohnlage
Bergener Weg	Franken	Frankensiedlung	gute Wohnlage
Bertolt-Brecht-Straße	Knieper	Knieper Nord	gute Wohnlage
Bessiner Haken	Knieper	Knieper Nord	gute Wohnlage
Bielkenhagen	Altstadt	Altstadt	gute Wohnlage
Billrothstraße	Knieper	Kniepervorstadt	gute Wohnlage
Binzer Weg	Franken	Frankensiedlung	gute Wohnlage
Birkenhain	Süd	Andershof	mittlere Wohnlage
Blauturmstraße	Altstadt	Altstadt	gute Wohnlage
Bleistraße	Altstadt	Altstadt	gute Wohnlage
Blütenweg	Grünhufe	Stadtkoppel	gute Wohnlage
Boddenweg	Süd	Andershof	mittlere Wohnlage
Bogislawstraße	Tribseer	Tribseer Siedlung	gute Wohnlage
Böttcherstraße	Altstadt	Altstadt	gute Wohnlage
Brandshäger Straße	Süd	Andershof	Gebiet ohne betroffenen Wohnraum
Brauquartier	Franken	Frankenvorstadt	Gebiet ohne betroffenen Wohnraum
Bremer Straße	Grünhufe	Grünthal-Viermorgen	mittlere Wohnlage
Bruno-Bürgel-Straße	Knieper	Kniepervorstadt	gute Wohnlage
Bungalowsiedlung Devin	Süd	Devin	Gebiet ohne betroffenen Wohnraum
C			
Camminer Straße	Grünhufe	Grünthal-Viermorgen	mittlere Wohnlage
Carl-Erich-Colberg-Weg	Knieper	Knieper Nord	gute Wohnlage
Carl-F.-Goerdeler-Straße	Grünhufe	Grünthal-Viermorgen	mittlere Wohnlage
Carl-Heydemann-Ring	Tribseer	Tribseer Vorstadt, Tribseer Siedlung	mittlere Wohnlage
Carl-Loewe-Ring	Knieper	Knieper West	mittlere Wohnlage
Carl-Ludwig-Schleich-Straße	Knieper	Kniepervorstadt	gute Wohnlage
Carl-von-Essen-Straße	Knieper	Kniepervorstadt	gute Wohnlage
Caspar-David-Friedrich-Weg	Knieper	Kniepervorstadt	gute Wohnlage
Christianstraße	Franken	Frankensiedlung	mittlere Wohnlage
D			
Damaschkeweg	Tribseer	Tribseer Siedlung	gute Wohnlage
Damitzer Straße	Knieper	Kniepervorstadt	gute Wohnlage
Dänholmstraße	Franken	Frankenvorstadt	Gebiet ohne betroffenen Wohnraum
Danziger Straße	Grünhufe	Grünthal-Viermorgen	mittlere Wohnlage
David-Ike-Weg	Knieper	Knieper Nord	gute Wohnlage
Demminer Straße	Grünhufe	Grünthal-Viermorgen	mittlere Wohnlage
Deviner Park	Süd	Devin	Gebiet ohne betroffenen Wohnraum
Deviner Weg	Süd	Andershof, Devin	Gebiet ohne betroffenen Wohnraum
Dorfstraße	Süd	Devin	mittlere Wohnlage
Dr.-Wilhelm-Külz-Straße	Knieper	Kniepervorstadt	gute Wohnlage
Drigger Weg	Süd	Andershof	gute Wohnlage
Drosselweg	Lüssower Berg	Am Lüssower Berg	mittlere Wohnlage



Verzeichnis der Straßennamen			
Straßenname	Stadtgebiet	Stadtteil	Wohnlage
E			
Edith-Dettmann-Straße	Tribseer	Tribseer Wiesen	gute Wohnlage
Ehm-Welk-Weg	Knieper	Knieper West	mittlere Wohnlage
Ehrenpreisweg	Tribseer	Tribseer Wiesen	gute Wohnlage
Elisabeth-Büchsel-Weg	Tribseer	Tribseer Wiesen	gute Wohnlage
Elisabethweg	Tribseer	Tribseer Siedlung	mittlere Wohnlage
Entenkamp	Süd	Andershof	gute Wohnlage
Erich-Kliefert-Straße	Tribseer	Tribseer Wiesen	gute Wohnlage
Ernst-Gronow-Straße	Franken	Frankenvorstadt	Gebiet ohne betroffenen Wohnraum
Ernst-Moritz-Amdt-Straße	Knieper	Kniepervorstadt	gute Wohnlage
Everd-Drulleshagen-Weg	Knieper	Knieper Nord	gute Wohnlage
F			
Fährhofstraße	Franken	Frankenvorstadt	gute Wohnlage
Fährstraße	Altstadt	Altstadt	gute Wohnlage
Fährwall	Altstadt	Altstadt	gute Wohnlage
Fährwall	Altstadt	Bastionengürtel	Gebiet ohne betroffenen Wohnraum
Feldstraße	Tribseer	Tribseer Wiesen	Gebiet ohne betroffenen Wohnraum
Filterstraße	Altstadt	Altstadt	gute Wohnlage
Finkenweg	Lüssower Berg	Am Lüssower Berg	mittlere Wohnlage
Fischergang	Altstadt	Altstadt	gute Wohnlage
Fliederbusch	Grünhufe	Stadtkoppel	gute Wohnlage
Frankendamm	Altstadt/Franken	Bastionengürtel, Frankenvorstadt	gute Wohnlage
Frankenhof	Franken	Frankenvorstadt	gute Wohnlage
Frankenstraße	Altstadt	Altstadt	gute Wohnlage
Frankenwall	Altstadt	Altstadt	gute Wohnlage
Frankenwall	Altstadt	Bastionengürtel	Gebiet ohne betroffenen Wohnraum
Franz-Pflugradt-Straße	Tribseer	Tribseer Wiesen	gute Wohnlage
Franz-Schubert-Straße	Knieper	Kniepervorstadt, Knieper Nord	gute Wohnlage
Franz-Wessel-Straße	Franken	Frankenvorstadt	gute Wohnlage
Franzburger Weg	Tribseer	Tribseer Siedlung	gute Wohnlage
Franzeshöhe	Franken	Franken Mitte	einfache Wohnlage
Franzeshöhe	Franken	Frankensiedlung	mittlere Wohnlage
Franziska-Tiburtius-Straße	Knieper	Knieper Nord	gute Wohnlage
Freienlande	Grünhufe	Freienlande	Gebiet ohne betroffenen Wohnraum
Friedrich-Engels-Straße	Knieper/Tribseer	Kniepervorstadt, Tribseer Vorstadt	gute Wohnlage
Friedrich-List-Straße	Tribseer	Tribseer Vorstadt	gute Wohnlage
Friedrich-Loennies-Weg	Knieper	Knieper Nord	gute Wohnlage
Friedrich-Naumann-Straße	Knieper	Kniepervorstadt	gute Wohnlage
Friedrich-Stellwagen-Weg	Knieper	Knieper West	mittlere Wohnlage
Friedrich-Wolf-Straße	Knieper	Knieper West	mittlere Wohnlage
Fritz-Reuter-Straße	Franken	Frankenvorstadt	mittlere Wohnlage
Fuchsweg	Tribseer	Tribseer Siedlung	mittlere Wohnlage
G			
Gänseweide	Süd	Andershof	gute Wohnlage
Garbodenhagen	Grünhufe	Stadtkoppel	gute Wohnlage
Gartenstraße	Franken	Frankenvorstadt	mittlere Wohnlage
Garzer Weg	Franken	Frankensiedlung	gute Wohnlage
Gasometerweg	Franken	Franken Mitte	Gebiet ohne betroffenen Wohnraum
Gentzkowstraße	Franken	Frankenvorstadt	gute Wohnlage
Gerhart-Hauptmann-Straße	Knieper	Kniepervorstadt	gute Wohnlage
Gewerbestraße	Grünhufe	Stadtkoppel	Gebiet ohne betroffenen Wohnraum
Ginsterbusch	Grünhufe	Stadtkoppel	gute Wohnlage
Gottlieb-Mohnike-Weg	Knieper	Knieper West	mittlere Wohnlage
Grabenweg	Grünhufe	Freienlande	Gebiet ohne betroffenen Wohnraum
Grabower Weg	Süd	Andershof	gute Wohnlage
Graf-v.-Stauffenberg-Straße	Grünhufe	Grünthal-Viermorgen	mittlere Wohnlage
Grahlhofer Weg	Süd	Andershof	gute Wohnlage
Grasnelkenweg	Süd	Andershof	gute Wohnlage
Greifswalder Chaussee	Franken	Franken Mitte	mittlere Wohnlage
Greifswalder Chaussee	Franken/Süd	Frankensiedlung, Andershof	gute Wohnlage
Griegstraße	Knieper	Knieper Nord	gute Wohnlage



Verzeichnis der Straßennamen			
Straßenname	Stadtgebiet	Stadtteil	Wohnlage
Groß Lüdershäger Weg	Tribseer	Tribseer Siedlung	mittlere Wohnlage
Groß Lüdershäger Weg	Tribseer	Tribseer Wiesen	gute Wohnlage
Große Parower Straße	Knieper	Kniepervorstadt, Knieper Nord	gute Wohnlage
Großer Diebsteig	Franken	Frankenvorstadt	mittlere Wohnlage
Grünhufe	Grünhufe	Grünthal-Viermorgen	mittlere Wohnlage
Grünhufener Bogen	Knieper/Grünhufe	Knieper West, Grünhufe	Gebiet ohne betroffenen Wohnraum
Grünstraße	Franken	Frankenvorstadt	mittlere Wohnlage
Grünthal	Grünhufe	Grünthal-Viermorgen	mittlere Wohnlage
Grünthaler Hof	Grünhufe	Stadtkoppel	gute Wohnlage
Gustav-Adolf-Straße	Knieper	Kniepervorstadt	gute Wohnlage
Gustower Weg	Süd	Andershof	Gebiet ohne betroffenen Wohnraum
H			
Hafenstraße	Altstadt	Hafeninsel	Gebiet ohne betroffenen Wohnraum
Hafenstraße	Franken	Frankenvorstadt	mittlere Wohnlage
Hagemeisterstraße	Knieper	Kniepervorstadt	gute Wohnlage
Hainholzstraße	Knieper	Kniepervorstadt	mittlere Wohnlage
Hamburger Straße	Grünhufe	Grünthal-Viermorgen	mittlere Wohnlage
Händelstraße	Knieper	Knieper Nord	gute Wohnlage
Handwerkerring	Grünhufe	Stadtkoppel	Gebiet ohne betroffenen Wohnraum
Hans-Fallada-Straße	Knieper	Knieper West	mittlere Wohnlage
Hans-Georg-v.-Amim-Straße	Knieper	Kniepervorstadt	gute Wohnlage
Hasenweg	Tribseer	Tribseer Siedlung	gute Wohnlage
Hedwig-Freese-Weg	Tribseer	Tribseer Wiesen	gute Wohnlage
Heilgeistkloster	Altstadt	Altstadt	gute Wohnlage
Heilgeiststraße	Altstadt	Altstadt	gute Wohnlage
Heinrich-Heine-Ring	Knieper	Knieper West, Knieper Nord westl. Teil bis Prohner Straße	mittlere Wohnlage
Heinrich-Heine-Ring	Knieper	Knieper Nord (östlich der Prohner Str.)	gute Wohnlage
Heinrich-Lietz-Straße	Tribseer	Tribseer Wiesen	gute Wohnlage
Heinrich-Mann-Straße	Knieper	Knieper Nord	gute Wohnlage
Heinrich-v.-Stephan-Straße	Knieper	Kniepervorstadt, Knieper Nord, Knieper West	mittlere Wohnlage
Heinrich-Zille-Straße	Knieper	Kniepervorstadt	gute Wohnlage
Hellmuth-Heyden-Weg	Knieper	Knieper West	mittlere Wohnlage
Helmut-Graf-v.-Moltke-Straße	Grünhufe	Grünthal-Viermorgen	mittlere Wohnlage
Henning-Mörder-Straße	Altstadt	Altstadt	gute Wohnlage
Herbert-Ewe-Straße	Knieper	Knieper Vorstadt	gute Wohnlage
Hermann-Burmeister-Straße	Knieper	Knieper West	mittlere Wohnlage
Heuweg	Tribseer	Tribseer Siedlung, Tribseer Wiesen	gute Wohnlage
Hiddenseer Straße	Franken	Dänholm	Gebiet ohne betroffenen Wohnraum
Hinter der Brunnenau	Knieper	Kniepervorstadt	gute Wohnlage
Hochschulallee	Knieper	Knieper Nord	Gebiet ohne betroffenen Wohnraum
Holunderweg	Grünhufe	Stadtkoppel	gute Wohnlage
Holzhausen	Knieper	Knieper Nord	Gebiet ohne betroffenen Wohnraum
Holzstraße	Altstadt	Hafeninsel	Gebiet ohne betroffenen Wohnraum
Hufelandstraße	Lüssower Berg	Am Umspannwerk	Gebiet ohne betroffenen Wohnraum
Hugo-Wolf-Straße	Knieper	Knieper Nord	gute Wohnlage
Hühnerberg	Franken	Frankenvorstadt	mittlere Wohnlage
I			
Im Gange	Altstadt	Altstadt	Gebiet ohne betroffenen Wohnraum
Im Grunde	Tribseer	Tribseer Siedlung	mittlere Wohnlage
Inselblick	Süd	Devin	gute Wohnlage
J			
Jacobichorstraße	Altstadt	Altstadt	gute Wohnlage
Jacobitumstraße	Altstadt	Altstadt	gute Wohnlage
Jakob-Kaiser-Straße	Grünhufe	Grünthal-Viermorgen	mittlere Wohnlage
Jarkvitzer Weg	Süd	Andershof	gute Wohnlage
Jaromarstraße	Tribseer	Tribseer Siedlung	gute Wohnlage
Johann-Oker-Weg	Knieper	Knieper Nord	gute Wohnlage
Johannischorstraße	Altstadt	Bastionengürtel	Gebiet ohne betroffenen Wohnraum
Judenstraße	Altstadt	Altstadt	gute Wohnlage



Verzeichnis der Straßennamen			
Straßenname	Stadtgebiet	Stadtteil	Wohnlage
Julius-Fucik-Straße	Knieper	Knieper Nord	gute Wohnlage
Julius-Leber-Straße	Grünhufe	Grünthal-Viermorgen	mittlere Wohnlage
Jungfernstieg	Tribseer	Tribseer Vorstadt	gute Wohnlage
K			
Kalandsacker	Tribseer	Tribseer Wiesen	gute Wohnlage
Kalandshof	Franken	Frankenvorstadt	gute Wohnlage
Kalkofenweg	Franken	Frankenvorstadt	gute Wohnlage
Kalmusweg	Tribseer	Tribseer Wiesen	gute Wohnlage
Kamillenweg	Tribseer	Tribseer Wiesen	gute Wohnlage
Karl-Fröhlich-Straße	Tribseer	Tribseer Wiesen	gute Wohnlage
Karl-Krull-Straße	Tribseer	Tribseer Vorstadt	gute Wohnlage
Karl-Marx-Straße	Franken	Frankenvorstadt	mittlere Wohnlage
Karoline-Herschel-Straße	Lüssower Berg	Am Lüssower Berg	Gebiet ohne betroffenen Wohnraum
Kastanienweg	Langendorfer Berg	Langendorfer Berg	mittlere Wohnlage
Katharina-Bamberg-Weg	Tribseer	Tribseer Wiesen	gute Wohnlage
Katharinenberg	Altstadt	Altstadt	gute Wohnlage
Käthe-Rieck-Straße	Knieper	Knieper Vorstadt	gute Wohnlage
Kedingshäger Straße	Knieper	Kniepervorstadt, Knieper Nord	gute Wohnlage
Ketelhotstraße	Tribseer	Tribseer Vorstadt	gute Wohnlage
Kiebenhieberstraße	Altstadt	Altstadt	gute Wohnlage
Kieler Ring	Grünhufe	Grünthal-Viermorgen	mittlere Wohnlage
Kirchstraße	Grünhufe	Grünthal-Viermorgen	mittlere Wohnlage
Klausdorfer Straße	Knieper	Kniepervorstadt	gute Wohnlage
Kleeweg	Tribseer	Tribseer Wiesen	gute Wohnlage
Kleine Parower Straße	Knieper	Kniepervorstadt, Knieper Nord	gute Wohnlage
Kleiner Diebsteig	Franken	Frankenvorstadt	mittlere Wohnlage
Kleiner Kamp	Süd	Andershof	mittlere Wohnlage
Kleiner Wiesenweg	Tribseer	Tribseer Wiesen	gute Wohnlage
Kleinschmiedstraße	Altstadt	Altstadt	gute Wohnlage
Klosterstraße	Altstadt	Altstadt/Bastionengürtel	gute Wohnlage
Knieperdamm	Knieper	Kniepervorstadt	gute Wohnlage
Knieperstraße	Altstadt	Altstadt	gute Wohnlage
Knieperwall	Altstadt	Altstadt	gute Wohnlage
Knöchelsöhren	Tribseer	Tribseer Vorstadt	mittlere Wohnlage
Knöchelsöhren	Tribseer	Tribseer Wiesen	Gebiet ohne betroffenen Wohnraum
Kolberger Straße	Grünhufe	Grünthal-Viermorgen	mittlere Wohnlage
Königsmarkstraße	Knieper	Kniepervorstadt	gute Wohnlage
Koppelstraße	Lüssower Berg	Am Umspännwerk, Am Lüssower Berg	Gebiet ohne betroffenen Wohnraum
Kormoranweg	Lüssower Berg	Am Lüssower Berg	mittlere Wohnlage
Kornblumenweg	Süd	Devin	gute Wohnlage
Kornwinkel	Tribseer	Tribseer Wiesen	Gebiet ohne betroffenen Wohnraum
Kosegartenweg	Knieper	Kniepervorstadt	gute Wohnlage
Kranichgrund	Grünhufe	Vogelsang	mittlere Wohnlage
Kransdorfer Weg	Süd	Andershof	gute Wohnlage
Krauthofstraße	Franken	Frankenvorstadt	gute Wohnlage
Kreuzdomweg	Süd	Andershof	mittlere Wohnlage
Kreuzweg	Franken	Frankenvorstadt	gute Wohnlage
Kronswinkel	Altstadt	Altstadt	gute Wohnlage
Krummer Weg	Tribseer	Tribseer Siedlung	mittlere Wohnlage
Kubitzer Ring	Knieper	Knieper Nord	gute Wohnlage
Külpstraße	Altstadt	Altstadt	gute Wohnlage
Kupferteichring	Tribseer	Tribseer Wiesen	gute Wohnlage
Kurt-Tucholsky-Weg	Knieper	Knieper West	mittlere Wohnlage
Kurze Straße	Franken	Frankenvorstadt	mittlere Wohnlage
Küstenring	Süd	Andershof	gute Wohnlage
Küterdamm	Tribseer	Tribseer Vorstadt	gute Wohnlage
L			
Lagerstraße	Knieper	Kniepervorstadt	mittlere Wohnlage
Lambert-Steinwich-Straße	Franken	Frankenvorstadt	gute Wohnlage
Langenstraße	Altstadt	Altstadt	gute Wohnlage
Leo-Tolstoi-Weg	Knieper	Knieper West/Nord	mittlere Wohnlage
Lerchenweg	Lüssower Berg	Am Lüssower Berg	mittlere Wohnlage
Liebitzweg	Franken	Dänholm	Gebiet ohne betroffenen Wohnraum



Verzeichnis der Straßennamen			
Straßenname	Stadtgebiet	Stadtteil	Wohnlage
Lilienthalstraße	Knieper	Kniepervorstadt	gute Wohnlage
Lindenallee	Grünhufe	Vogelsang, Grünthal-Viermorgen	mittlere Wohnlage
Lindenstraße	Knieper	Kniepervorstadt	mittlere Wohnlage
Lion-Feuchtwanger-Straße	Knieper	Knieper West, Knieper Nord	mittlere Wohnlage
Lobshagen	Altstadt	Altstadt	gute Wohnlage
Louis-Fürberg-Weg	Knieper	Knieper West	mittlere Wohnlage
Lübecker Allee	Grünhufe	Grünthal-Viermorgen	mittlere Wohnlage
Lupinenweg	Grünhufe	Stadtkoppel	gute Wohnlage
M			
Majakowskistraße	Knieper	Knieper Nord	gute Wohnlage
Malmöer Ring	Grünhufe	Grünthal-Viermorgen	mittlere Wohnlage
Malvenweg	Tribseer	Tribseer Wiesen	gute Wohnlage
Manfred-Kastner-Weg	Tribseer	Tribseer Wiesen	gute Wohnlage
Mariakronstraße	Tribseer	Tribseer Vorstadt	gute Wohnlage
Marienchorstraße	Altstadt	Altstadt	gute Wohnlage
Marienstraße	Altstadt	Altstadt	gute Wohnlage
Martin-Andersen-Nexö-Straße	Knieper	Kniepervorstadt	gute Wohnlage
Martinsgarten	Tribseer	Tribseer Vorstadt	gute Wohnlage
Matthias-Dame-Weg	Knieper	Knieper Nord	gute Wohnlage
Mauerstraße	Altstadt	Altstadt	gute Wohnlage
Maxim-Gorki-Straße	Knieper	Knieper West	mittlere Wohnlage
Melissenweg	Tribseer	Tribseer Wiesen	gute Wohnlage
Mistelweg	Tribseer	Tribseer Wiesen	gute Wohnlage
Mönchstraße	Altstadt	Altstadt	gute Wohnlage
Mozartstraße	Knieper	Knieper Nord	gute Wohnlage
Mühlenstraße	Altstadt	Altstadt	gute Wohnlage
Mühlgrabenstraße	Grünhufe	Vogelsang	mittlere Wohnlage
Müller-Grählert-Straße	Knieper	Knieper Nord, Kniepervorstadt	gute Wohnlage
N			
Nachtigallenweg	Knieper	Kniepervorstadt	gute Wohnlage
Nachtkoppeling	Tribseer	Tribseer Siedlung	mittlere Wohnlage
Nesebanzer Weg	Franken	Franken Mitte	einfache Wohnlage
Neue Badenstraße	Altstadt	Hafeninsel	gute Wohnlage
Neue Semlowerstraße	Altstadt	Hafeninsel	Gebiet ohne betroffenen Wohnraum
Neuer Markt	Altstadt	Altstadt	gute Wohnlage
Nieparser Weg	Tribseer	Tribseer Siedlung	gute Wohnlage
O			
Oberteichwiese	Tribseer	Tribseer Wiesen	Gebiet ohne betroffenen Wohnraum
Oberweg	Tribseer	Tribseer Siedlung	mittlere Wohnlage
Olof-Palme-Platz	Altstadt	Bastionengürtel	gute Wohnlage
Ossenreyerstraße	Altstadt	Altstadt	gute Wohnlage
Otto-Fock-Straße	Knieper	Kniepervorstadt	gute Wohnlage
Otto-Voge-Straße	Franken	Frankenvorstadt	gute Wohnlage
P			
Papenstraße	Altstadt	Altstadt	gute Wohnlage
Parkstraße	Grünhufe	Vogelsang	mittlere Wohnlage
Parower Chaussee	Knieper	Knieper Nord	Gebiet ohne betroffenen Wohnraum
Peter-Blome-Straße	Franken	Frankenvorstadt	mittlere Wohnlage
Pfandbergweg	Süd	Devin	mittlere Wohnlage
Philipp-Julius-Weg	Tribseer	Tribseer Siedlung	mittlere Wohnlage
Platz des 17. Juni	Franken	Franken Mitte	Gebiet ohne betroffenen Wohnraum
Platz des Friedens	Tribseer	Tribseer Vorstadt	mittlere Wohnlage
Poststraße	Altstadt	Altstadt	gute Wohnlage
Priegnitz	Altstadt	Altstadt	gute Wohnlage
Prohner Straße	Knieper	Kniepervorstadt	gute Wohnlage
Prohner Straße	Knieper	Knieper West	Gebiet ohne betroffenen Wohnraum
Prohner Straße	Knieper	Knieper Nord	mittlere Wohnlage
Prosnitzer Wende	Süd	Andershof	gute Wohnlage
Pulitzer Grund	Knieper	Knieper Nord	gute Wohnlage
Putbuser Weg	Franken	Frankensiedlung	gute Wohnlage



Verzeichnis der Straßennamen			
Straßenname	Stadtgebiet	Stadtteil	Wohnlage
Q			
Quergasse	Franken	Frankenvorstadt	mittlere Wohnlage
R			
Rabenweg	Lüssower Berg	Am Lüssower Berg	mittlere Wohnlage
Raffinerieweg	Franken	Frankenvorstadt	gute Wohnlage
Ravensbergerstraße	Altstadt	Altstadt	gute Wohnlage
Reiferbahn	Franken	Frankenvorstadt	mittlere Wohnlage
Richard-Wagner-Straße	Knieper	Knieper Nord	gute Wohnlage
Richtenberger Chaussee	Tribseer	Schrammsche Mühle, Tribseer Siedlung, Tribseer Wiesen, Am Lüssower Berg	mittlere Wohnlage
Robert-Bosch-Straße	Langendorfer Berg	Langendorfer Berg	Gebiet ohne betroffenen Wohnraum
Roloff-Möller-Weg	Knieper	Knieper Nord	gute Wohnlage
Rosengarten	Knieper	Kniepervorstadt	gute Wohnlage
Rosmarinweg	Tribseer	Tribseer Wiesen	gute Wohnlage
Rostocker Chaussee	Tribseer	Tribseer Vorstadt, Schrammsche Mühle, Langendorfer Berg	mittlere Wohnlage
Rostocker Chaussee	Grünhufe	Stadtkoppel, Freienlande	Gebiet ohne betroffenen Wohnraum
Rotdomweg	Süd	Andershof	mittlere Wohnlage
Rudenstraße	Franken	Dänholm	mittlere Wohnlage
Rudolf-Baier-Straße	Knieper	Knieper Nord	Gebiet ohne betroffenen Wohnraum
Rudolf-Breitscheid-Straße	Tribseer	Tribseer Vorstadt	gute Wohnlage
Rudolf-Diesel-Straße	Langendorfer Berg	Langendorfer Berg	Gebiet ohne betroffenen Wohnraum
Rudolf-Virchow-Straße	Knieper	Knieper Nord	gute Wohnlage
Rungestraße	Knieper	Kniepervorstadt	gute Wohnlage
S			
Sackgasse	Franken	Frankenvorstadt	mittlere Wohnlage
Sanddornweg	Süd	Andershof	gute Wohnlage
Sängereck	Grünhufe	Stadtkoppel	gute Wohnlage
Sarnowstraße	Knieper	Kniepervorstadt	gute Wohnlage
Sassnitzer Weg	Franken	Frankensiedlung	gute Wohnlage
Sastrowstraße	Franken	Frankenvorstadt	gute Wohnlage
Scheelestraße	Knieper	Kniepervorstadt	gute Wohnlage
Schillstraße	Altstadt	Altstadt	gute Wohnlage
Schlehdornweg	Süd	Devin	gute Wohnlage
Schulstraße	Süd	Devin	mittlere Wohnlage
Schwarzdornweg	Süd	Andershof	mittlere Wohnlage
Schwarze Kuppe	Franken	Franken Mitte	Gebiet ohne betroffenen Wohnraum
Schwarzer Weg	Grünhufe	Stadtkoppel	Gebiet ohne betroffenen Wohnraum
Seestraße	Altstadt	Bastionengürtel	gute Wohnlage
Seestraße	Altstadt	Hafeninsel	Gebiet ohne betroffenen Wohnraum
Seggenriedweg	Süd	Devin	gute Wohnlage
Seilbahnweg	Franken	Frankenvorstadt	gute Wohnlage
Selliner Weg	Franken	Frankensiedlung	gute Wohnlage
Selliner Weg	Süd	Andershof	Gebiet ohne betroffenen Wohnraum
Semlowerstraße	Altstadt	Altstadt	gute Wohnlage
Sichelweg	Franken	Frankenvorstadt	gute Wohnlage
Siedlerweg	Süd	Devin	mittlere Wohnlage
Siegfried-Korth-Straße	Tribseer	Tribseer Wiesen	gute Wohnlage
Smierlowstraße	Franken	Frankenvorstadt	gute Wohnlage
Solkendorfer Straße	Knieper	Kniepervorstadt	gute Wohnlage
Sonnenhof	Grünhufe	Vogelsang	mittlere Wohnlage
Sophienweg	Tribseer	Tribseer Wiesen	Gebiet ohne betroffenen Wohnraum
Speicherweg	Franken	Frankenvorstadt	gute Wohnlage
Spielhagenstraße	Knieper	Kniepervorstadt	gute Wohnlage
Stargarder Straße	Grünhufe	Grünthal-Viermorgen	mittlere Wohnlage
Stechpalmenweg	Süd	Andershof	gute Wohnlage
Steinhäger Weg	Tribseer	Tribseer Siedlung	gute Wohnlage
Stettiner Straße	Grünhufe	Grünthal-Viermorgen	mittlere Wohnlage
Stranddistelweg	Süd	Andershof	gute Wohnlage
Strandschlag	Süd	Andershof	gute Wohnlage
Strandstraße	Süd	Devin	gute Wohnlage



Verzeichnis der Straßennamen			
Straßenname	Stadtgebiet	Stadtteil	Wohnlage
Straße am Flugplatz	Knieper	Knieper West	Gebiet ohne betroffenen Wohnraum
Sundpromenade	Knieper	Knieper Vorstadt/ Knieper Nord	Gebiet ohne betroffenen Wohnraum
Svendborger Straße	Grünhufe	Grünthal-Viermorgen	mittlere Wohnlage
T			
Tannenhain	Süd	Andershof	mittlere Wohnlage
Teschenhäger Weg	Süd	Devin	mittlere Wohnlage
Tessinstraße	Knieper	Kniepervorstadt	gute Wohnlage
Tetzlawstraße	Tribseer	Tribseer Siedlung	gute Wohnlage
Theodor-Storm-Weg	Knieper	Knieper West	mittlere Wohnlage
Thomas-Kantzow-Straße	Knieper	Knieper West	mittlere Wohnlage
Trelleborger Platz	Knieper	Knieper West	Gebiet ohne betroffenen Wohnraum
Tribseer Damm	Tribseer	Tribseer Vorstadt, Tribseer Siedlung	mittlere Wohnlage
Tribseer Damm	Altstadt	Bastionengürtel	gute Wohnlage
Tribseer Straße	Altstadt	Altstadt	gute Wohnlage
Tribseer Wiesen	Tribseer	Tribseer Siedlung, Tribseer Wiesen	gute Wohnlage
Tschaikowskistraße	Knieper	Knieper Nord	gute Wohnlage
Turnerweg	Franken	Frankenvorstadt	gute Wohnlage
U			
Uferweg	Süd	Devin	gute Wohnlage
Ummanzer Straße	Franken	Dänholm	Gebiet ohne betroffenen Wohnraum
Unnütze Straße	Altstadt	Altstadt	gute Wohnlage
Unterweg	Tribseer	Tribseer Siedlung	gute Wohnlage
V			
Velgaster Weg	Tribseer	Tribseer Siedlung	gute Wohnlage
Ventspilsplatz	Knieper	Knieper West	Gebiet ohne betroffenen Wohnraum
Vilmer Weg	Franken	Dänholm	Gebiet ohne betroffenen Wohnraum
Vogelsangstraße	Grünhufe	Vogelsang	mittlere Wohnlage
Vogelwiese	Knieper	Kniepervorstadt, Knieper Nord	gute Wohnlage
Voigdehagen	Süd	Voigdehagen	Gebiet ohne betroffenen Wohnraum
Voigdehäger Weg	Franken	Frankensiedlung	mittlere Wohnlage
Voigdehäger Weg	Lüssower Berg	Am Umspannwerk	Gebiet ohne betroffenen Wohnraum
Voigtweg	Tribseer	Tribseer Wiesen	gute Wohnlage
Von-Gosen-Straße	Knieper	Kniepervorstadt	gute Wohnlage
Von-Löwen-Straße	Knieper	Kniepervorstadt	gute Wohnlage
Von-Petersson-Straße	Knieper	Kniepervorstadt	gute Wohnlage
W			
Wacholderweg	Grünhufe	Stadtkoppel	gute Wohnlage
Wallensteinstraße	Knieper	Kniepervorstadt, Knieper Nord	mittlere Wohnlage
Wamper Weg	Süd	Andershof	gute Wohnlage
Wartslawstraße	Tribseer	Tribseer Siedlung	gute Wohnlage
Wasserstraße	Altstadt	Altstadt	gute Wohnlage
Weidelgrasweg	Tribseer	Tribseer Wiesen	gute Wohnlage
Weidendamm	Altstadt	Bastionengürtel	Gebiet ohne betroffenen Wohnraum
Weidenkultur	Tribseer	Schrammsche Mühle	Gebiet ohne betroffenen Wohnraum
Weißdornweg	Süd	Andershof	mittlere Wohnlage
Werftstraße	Franken	Franken Mitte, Frankenvorstadt	Gebiet ohne betroffenen Wohnraum
Wemer-von-Siemens-Straße	Langendorfer Berg	Langendorfer Berg	Gebiet ohne betroffenen Wohnraum
Wichmannsgang	Altstadt	Altstadt	Gebiet ohne betroffenen Wohnraum
Wiesengrund	Tribseer	Tribseer Wiesen	Gebiet ohne betroffenen Wohnraum
Wiesenstraße	Grünhufe	Vogelsang	mittlere Wohnlage
Wismarer Ring	Grünhufe	Grünthal-Viermorgen	gute Wohnlage
Witzlawstraße	Tribseer	Tribseer Siedlung	gute Wohnlage
Wolfgang-Heinze-Straße	Tribseer	Tribseer Vorstadt	gute Wohnlage
Wolliner Straße	Grünhufe	Grünthal-Viermorgen	mittlere Wohnlage
Wrangelstraße	Knieper	Kniepervorstadt	gute Wohnlage
Wulflamufer	Franken	Frankenvorstadt	gute Wohnlage
Z			
Zamborstraße	Tribseer	Tribseer Siedlung	gute Wohnlage



Verzeichnis der Straßennamen			
Straßenname	Stadtgebiet	Stadtteil	Wohnlage
Zarrendorfer Weg	Süd	Devin	Gebiet ohne betroffenen Wohnraum
Zeisigweg	Lüssower Berg	Am Lüssower Berg	mittlere Wohnlage
Ziegelstraße	Franken	Frankenvorstadt	einfache Wohnlage
Zipollenhagen	Altstadt	Altstadt	gute Wohnlage
Zuckerrübenweg	Franken	Frankenvorstadt	gute Wohnlage
Zudarer Weg	Süd	Andershof	gute Wohnlage
Zum Alten Gutshaus	Süd	Andershof	mittlere Wohnlage
Zum Andershofer Soll	Süd	Andershof	mittlere Wohnlage
Zum Deviner Haken	Süd	Andershof	gute Wohnlage
Zum Kleinen Dänholm	Franken	Dänholm	mittlere Wohnlage
Zum Palmer Ort	Süd	Andershof	gute Wohnlage
Zum Seglerhafen	Franken	Franken Mitte	Gebiet ohne betroffenen Wohnraum
Zum Soll	Süd	Andershof	gute Wohnlage
Zum Ziegelgraben	Franken	Franken Mitte	Gebiet ohne betroffenen Wohnraum
Zunftstraße	Grünhufe	Stadtkoppel	Gebiet ohne betroffenen Wohnraum
Zur Schoritzer Wiek	Süd	Andershof	gute Wohnlage
Zur Schranke	Franken	Frankenvorstadt	mittlere Wohnlage
Zur Schwedenhaussiedlung	Süd	Devin	gute Wohnlage
Zur Schwedenschanze	Knieper	Knieper Nord	Gebiet ohne betroffenen Wohnraum
Zur Steilküste	Süd	Andershof	gute Wohnlage
Zur Sternschanze	Franken	Dänholm	Gebiet ohne betroffenen Wohnraum

Der neue einfache Mietspiegel der Hansestadt Stralsund 2018 tritt ab sofort in Kraft. Er gibt eine Übersicht über die ortsübliche Vergleichsmiete.

Der Mietspiegel wurde erstellt unter Federführung der Hansestadt Stralsund, Abt. Planung und Denkmalpflege. Die Erarbeitung wurde unterstützt durch Interessenvertreter der Vermieter und Mieter sowie die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses im Landkreis Vorpommern-Rügen.

Der Mietspiegel kann auch unter **www.stralsund.de**, **Rubrik Bauen und Wohnen**, sowie von der Internetseite der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses des Landkreises Vorpommern-Rügen heruntergeladen oder als ausgedrucktes Exemplar an folgenden Stellen bezogen werden:

- Mieterverein Stralsund-Rügen in der Frankenstraße 1
- Stralsunder Wohnungsbaugesellschaft (SWG) in der Hafensstraße 27
- Wohnungsbaugenossenschaft „Volkswerft“ in der Kedingshäger Straße 78
- Wohnungsgenossenschaft „Aufbau“ im Heinrich-Heine-Ring 94
- Geschäftsstelle des Gutachterausschusses des Landkreises am Tribseer Damm 1a