

Tribseer Vorstadt - Städtebaulicher Rahmenplan

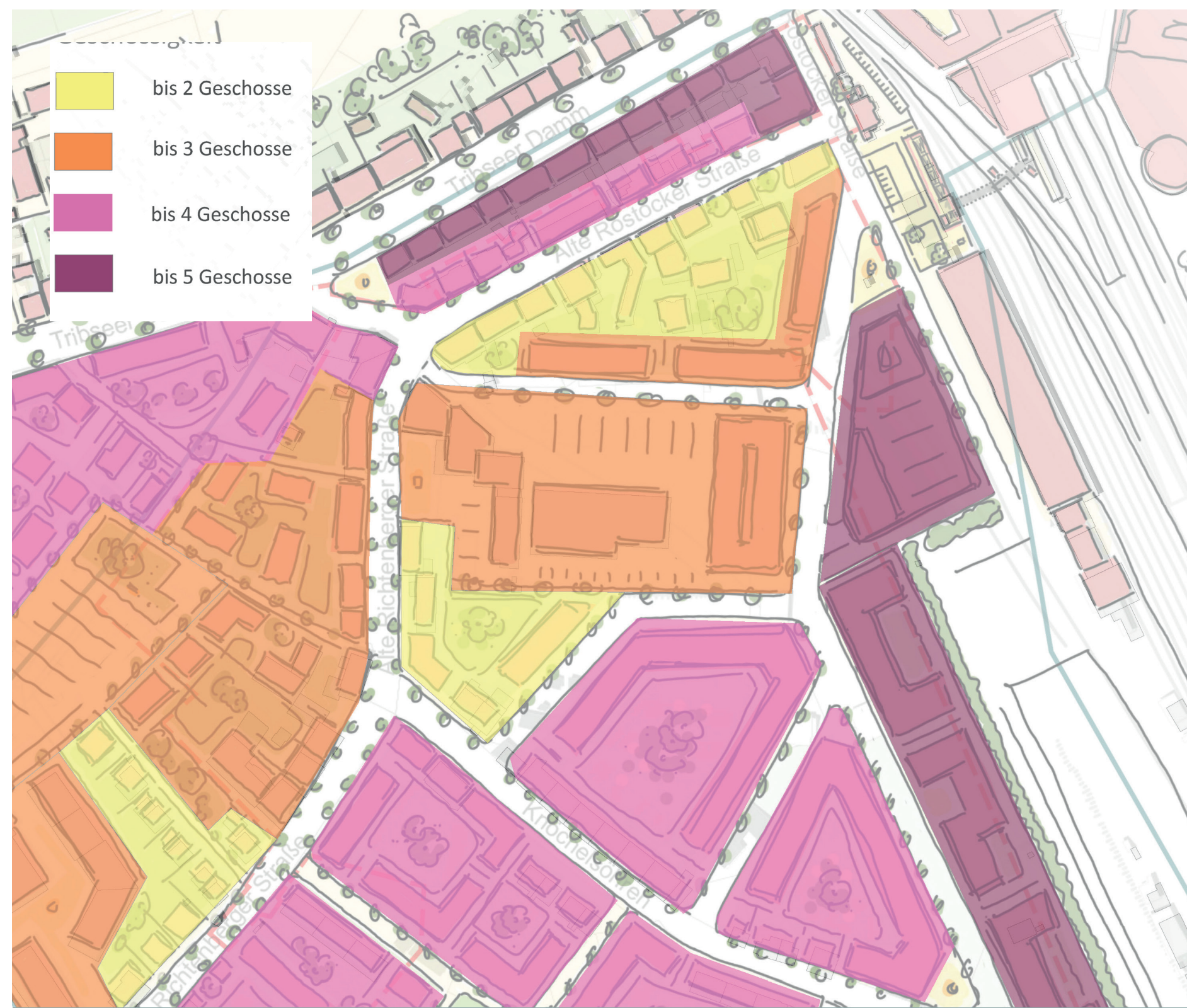
Areal Nord-Ost Alte Rostocker Straße

Themen:

- Neuordnung unter Berücksichtigung des Bestands mit Aussicht auf Aufgabe/Verlagerung von Flächen/Betrieben
- Neue Erschließung als Nord-Süd-Verknüpfung Alte Rostocker Straße / Knöchelsöhren

Fragestellungen:

- Umgang mit ruhendem Verkehr
- Straßenraumgestaltung und Verkehrsführung
- Art des Quartiers
- Geschossigkeit
- Nahversorgung, ÖPNV, Gemeinbedarf



Geschossigkeit



Szenario 3

- Verlagerung Autohaus

Variante 1

- Verlagerung Autohaus zu Gunsten einer Wohnarrondierung
- Ausbildung eines mittigen Quartiersplatzes als Treffpunkt mit Option einer Sondernutzung (z.B. Bildung, Kultur)

Variante 2

- Ausbildung eines mittigen Baufeldes für Wohnen
- Option einer Platzbildung an der Alte Richtenberger Straße

Variante 3

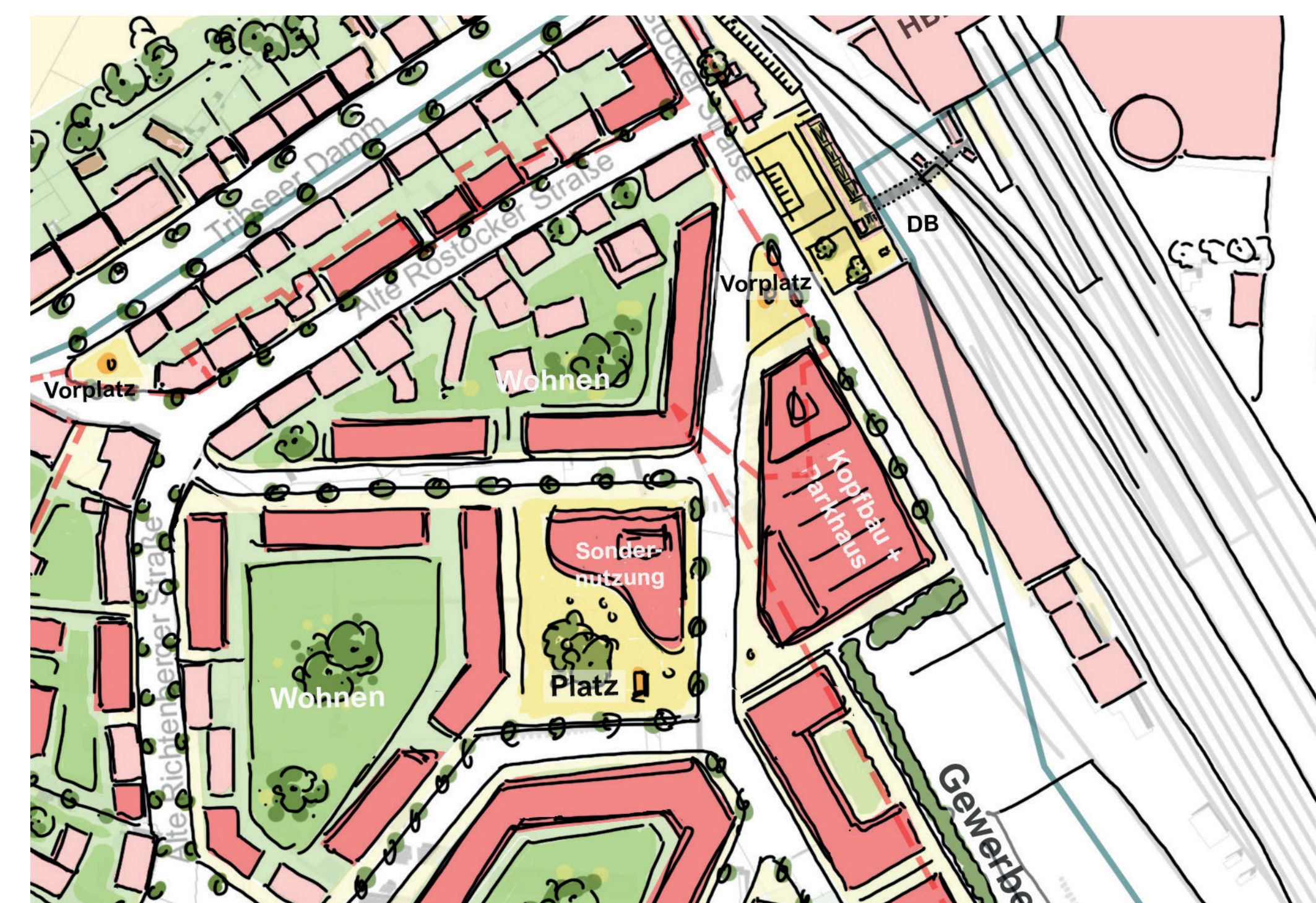
- Ausbildung eines mittigen Baufeldes für gemischt genutzte Baustein
- Option einer Platzbildung an der Alte Richtenberger Straße

Szenario 1

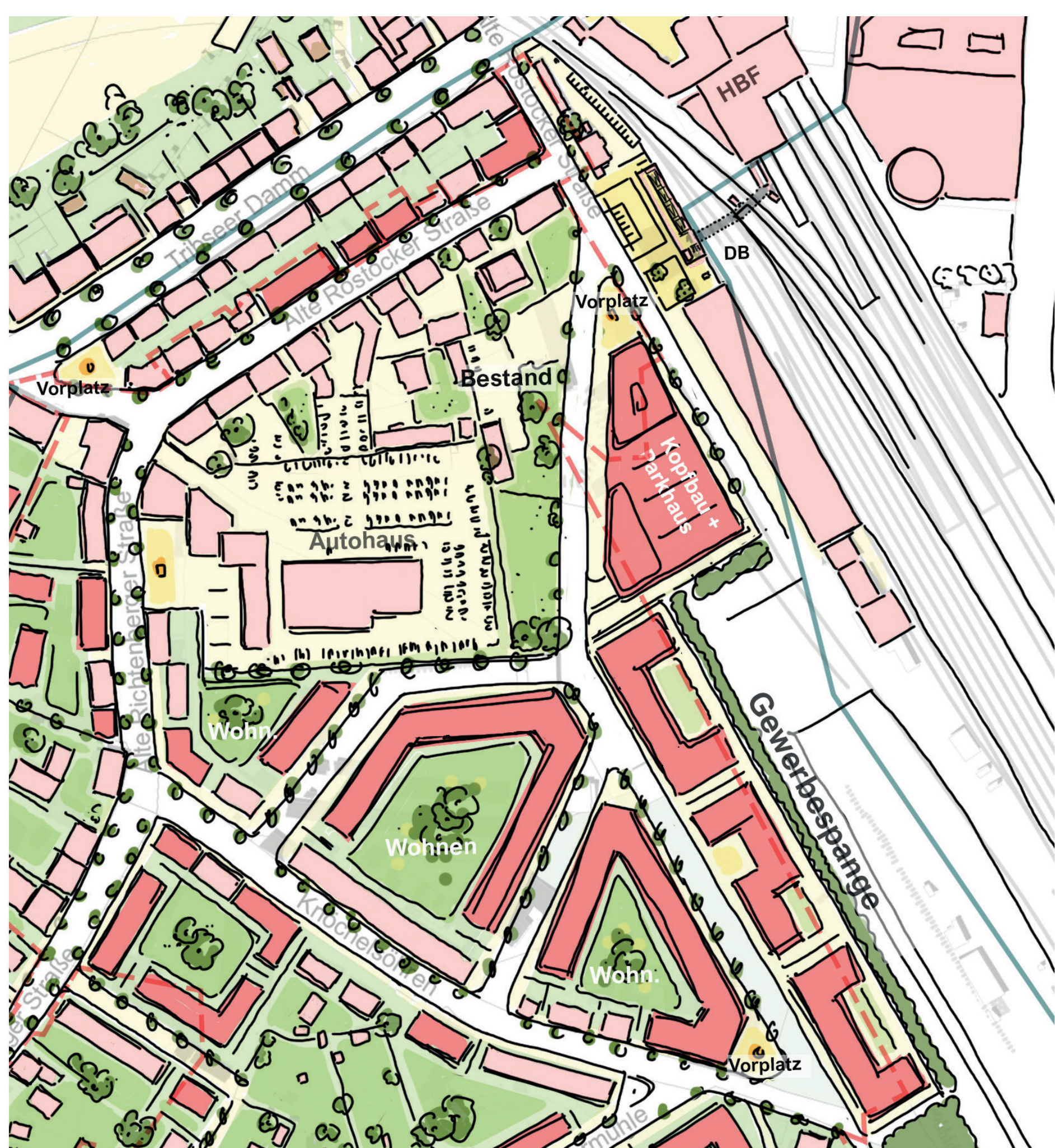
- Durchbruch / Verknüpfung der Nord-Süd-Erschließung als direkte Verbindung mit dem Hauptbahnhof
- Entwicklung von Baufeldern für Wohnen + Arbeiten
- Entwicklung einer Bahnrandbebauung (Gewerbespange)
- Ausbildung eines „Kopfbaus“ als südlicher Abschluss der „Gewerbespange“ und Parkhaus mit zusätzlichen Angeboten für Versorgung und Büros (Hybridbau)
- Platz- und Adressbildung zusammen mit der Bahnhofsentwicklung im Süden

Szenario 2

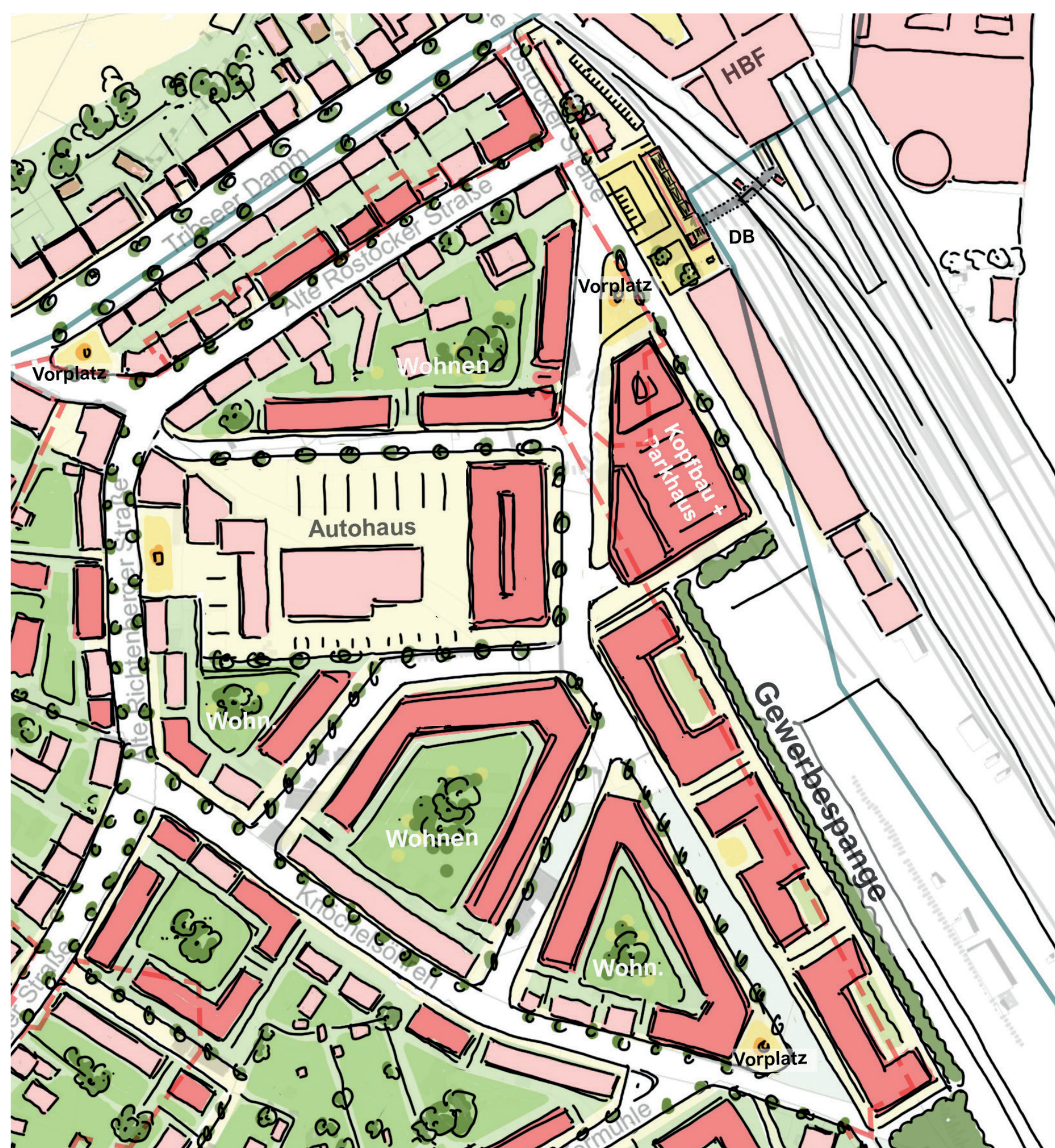
- Verknüpfung der neuen Nord-Süd-Verbindung mit der Alte Richtenberger Straße zur Erschließung neuer Wohnpotentiale nördlich des bestehenden Autohauses
- Integration Autohaus mit Option eines neuen Bausteins – möglicher neuer und attraktiver Empfangsbereich



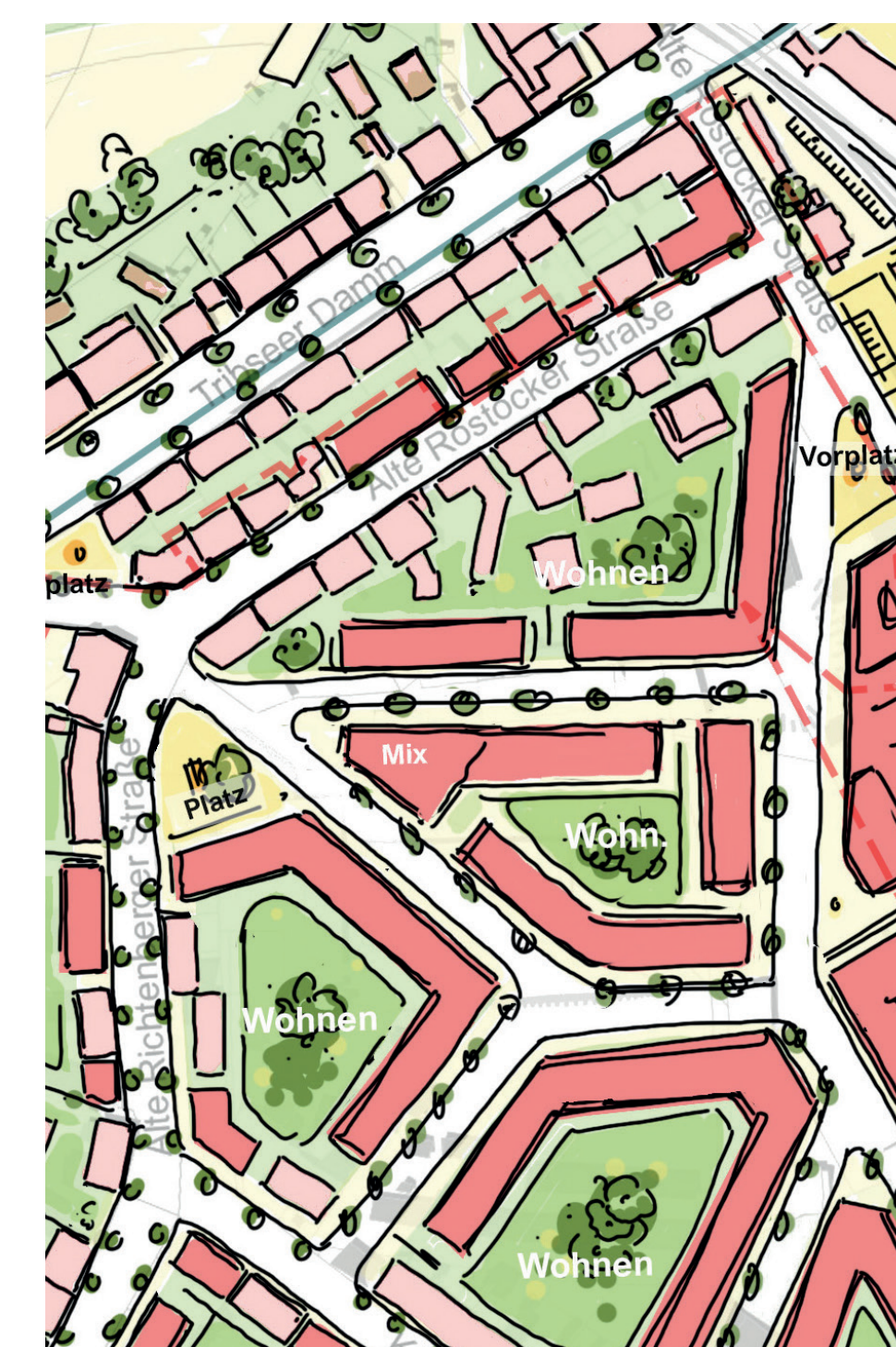
Szenario 3 Variante 1



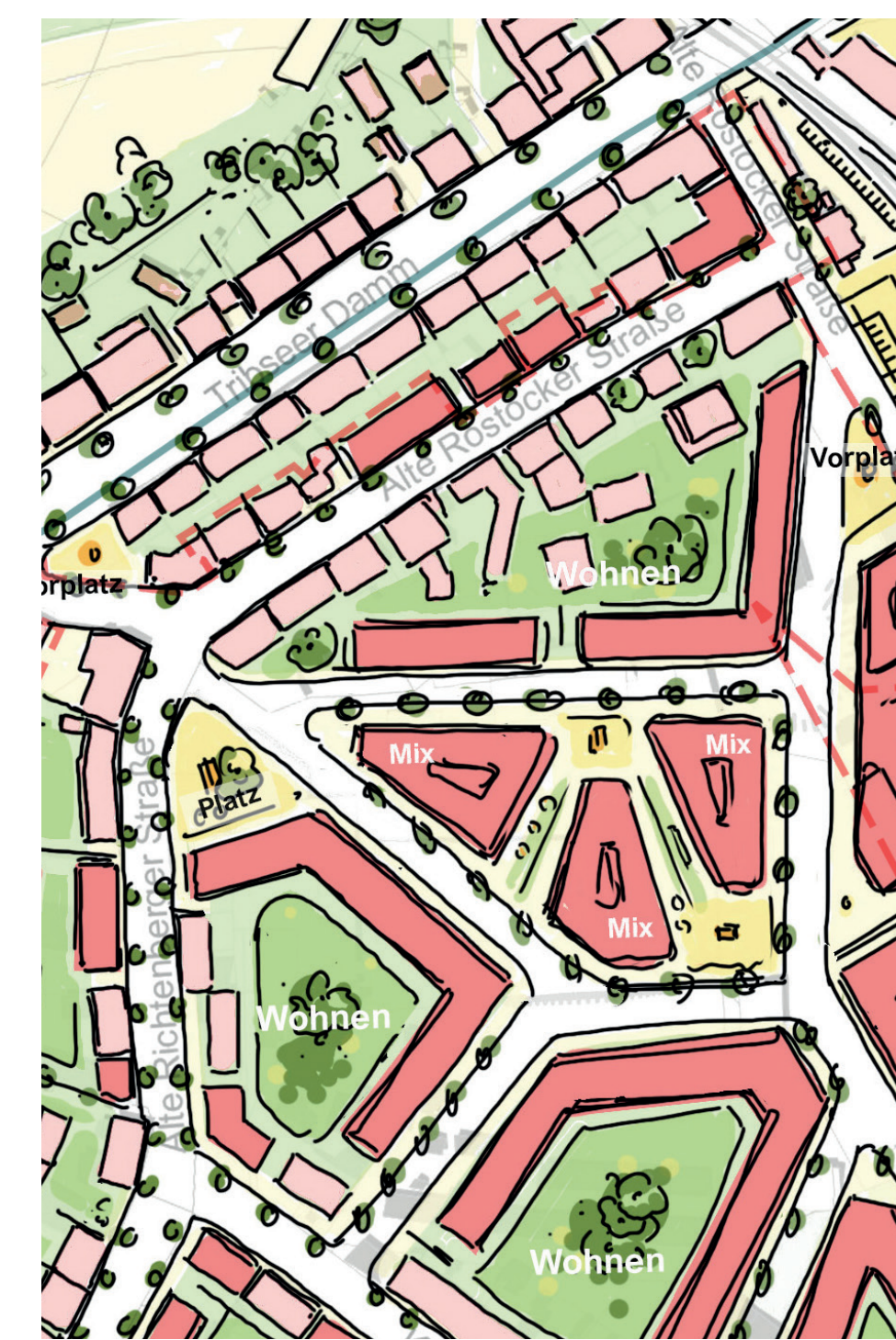
Szenario 1



Szenario 2



Variante 2



Variante 3

