

Städtebaulicher Rahmenplan Tribseer Vorstadt



Öffentlichkeitsveranstaltung 22.11.2022

Charlotte Koch | Julia Rönneburg | Moritz Mücke

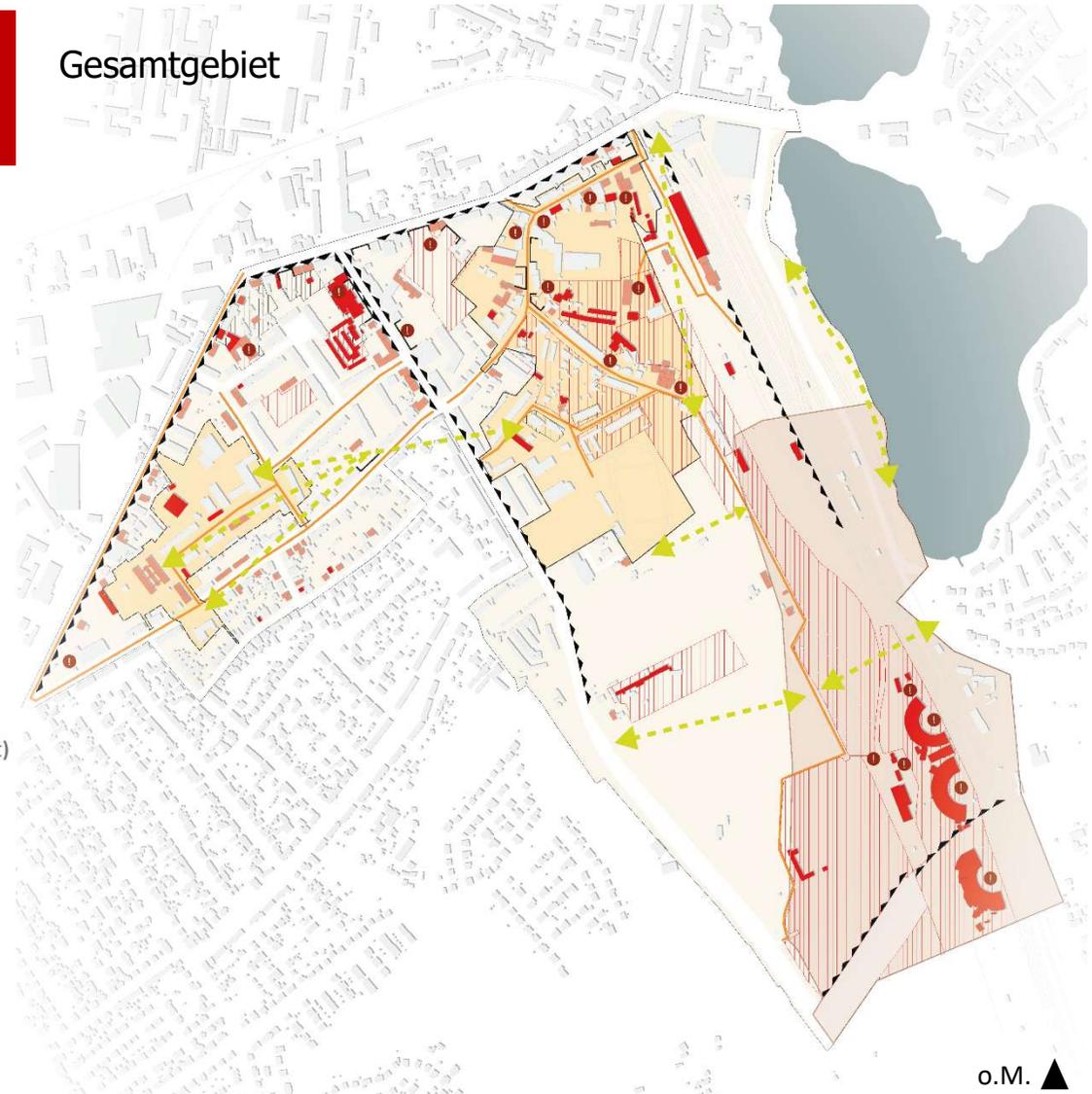
Ablauf

- Begrüßung durch Gastgeber
- Einleitung durch Leiter Amt für Planung und Bau – Herr Dr. Raith
- Vorstellung Planungsinhalte durch Planungsteam Cappel + Kranzhoff
 - Ergebnisse der Vorbereitende Untersuchungen - Sanierungsgebiet
 - Rahmenplan – Konzepte
 - Städtebauliche Entwürfe
- Gemeinsamer Austausch an thematischen Stehtischen
- Zusammenfassung im Plenum und Verabschiedung 17.00

Städtebauliche Missstände

-  Gebäude mit mittlerem bis schlechtem Bauzustand- z.T. Leerstand
-  fehlende bzw. lückenhafte Raumkanten
-  Immissionsbeeinträchtigung
-  Kampfmittelbelastungsgebiet der Kategorie 3
-  städtebaulich ungeordnete oder fehlgenutzte Bereiche mit funktionalen und gestalterischen Mängeln
-  z.T. funktionslose, ungenutzte Bereiche/Brachen
-  Abgrenzung des förmlich festgelegten Sanierungsgebietes entsprechend § 142 BauGB (Kerngebiet)
-  Vorschlag der Abgrenzung des förmlich festgelegten Sanierungsgebietes entsprechend § 142 BauGB (Erweiterungsgebiet)
-  fehlende Wegeverbindungen
-  Straßen mit baulichen, gestalterischen und z.T. funktionalen Mängeln
-  Verdacht auf Altlasten
-  Untersuchungsgebiet

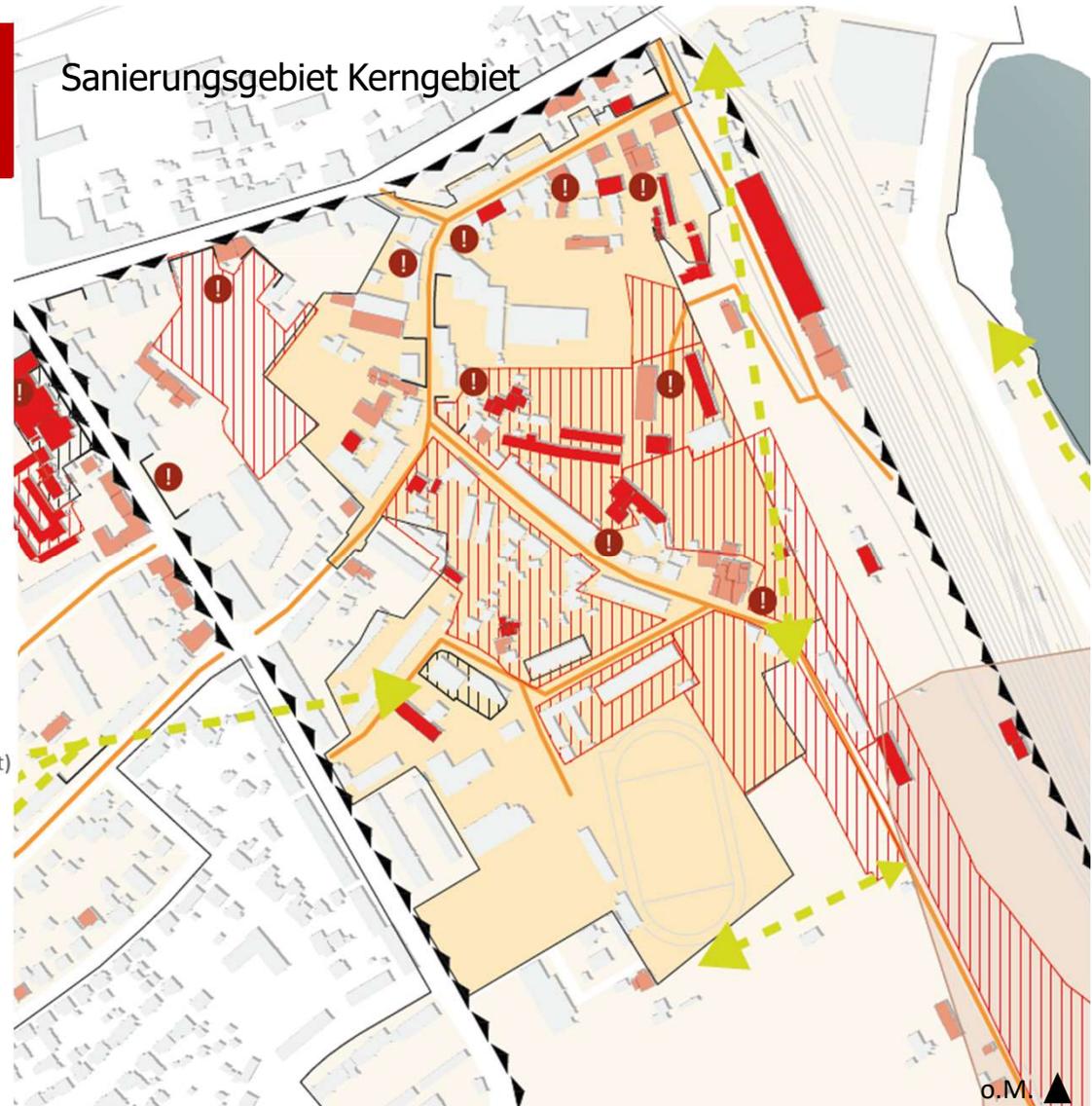
Gesamtgebiet



o.M. ▲

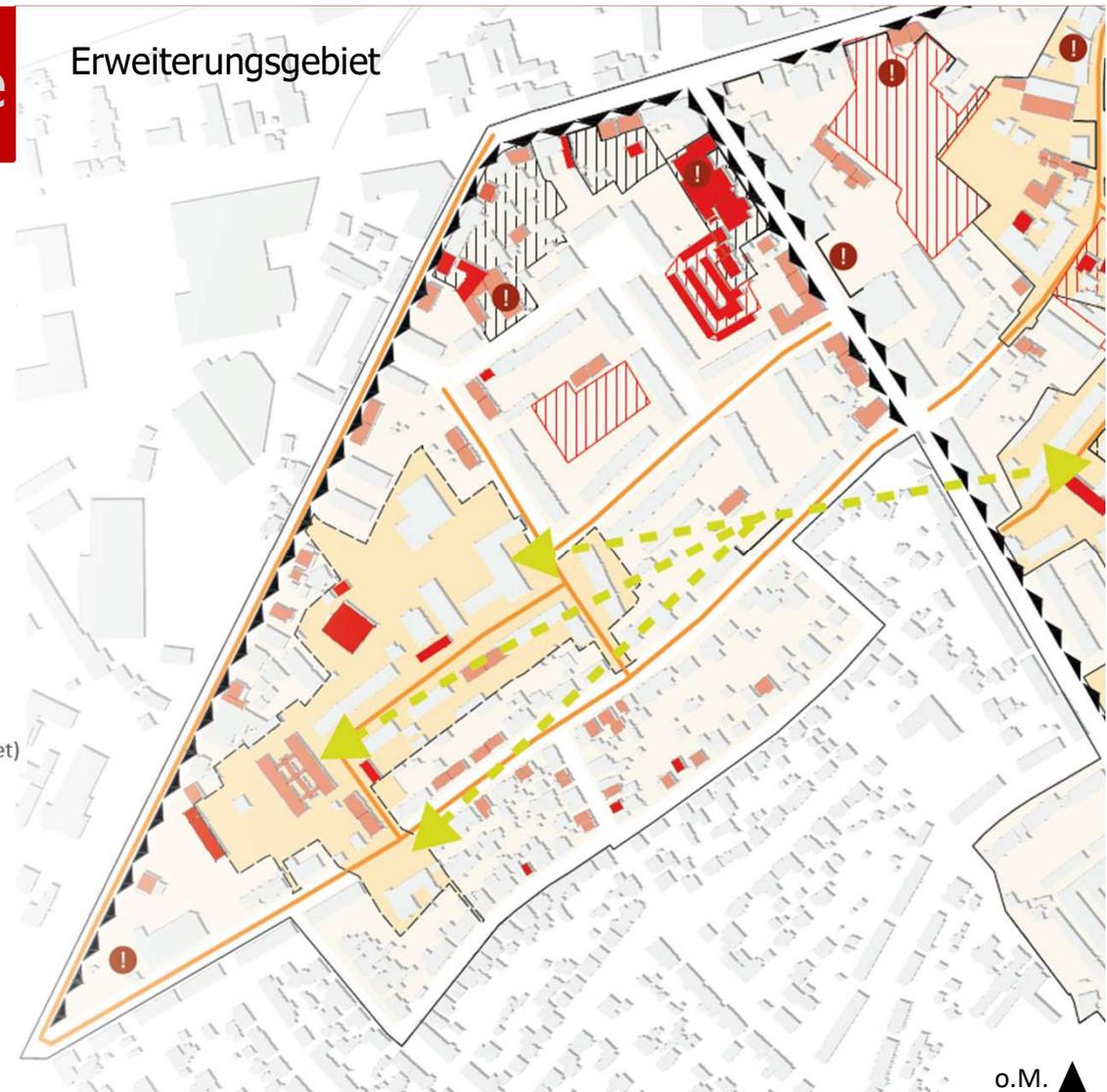
Städtebauliche Missstände

-  Gebäude mit mittlerem bis schlechtem Bauzustand- z.T. Leerstand
-  fehlende bzw. lückenhafte Raumkanten
-  Immissionsbeeinträchtigung
-  Kampfmittelbelastungsgebiet der Kategorie 3
-  städtebaulich ungeordnete oder fehlgenutzte Bereiche mit funktionalen und gestalterischen Mängeln
-  z.T. funktionslose, ungenutzte Bereiche/Brachen
-  Abgrenzung des förmlich festgelegten Sanierungsgebietes entsprechend § 142 BauGB (Kerngebiet)
-  Vorschlag der Abgrenzung des förmlich festgelegten Sanierungsgebietes entsprechend § 142 BauGB (Erweiterungsgebiet)
-  fehlende Wegeverbindungen
-  Straßen mit baulichen, gestalterischen und z.T. funktionalen Mängeln
-  Verdacht auf Altlasten
-  Untersuchungsgebiet



Städtebauliche Missstände

-  Gebäude mit mittlerem bis schlechtem Bauzustand- z.T. Leerstand
-  fehlende bzw. lückenhafte Raumkanten
-  Immissionsbeeinträchtigung
-  Kampfmittelbelastungsgebiet der Kategorie 3
-  städtebaulich ungeordnete oder fehlgenutzte Bereiche mit funktionalen und gestalterischen Mängeln
-  z.T. funktionslose, ungenutzte Bereiche/Brachen
-  Abgrenzung des förmlich festgelegten Sanierungsgebietes entsprechend § 142 BauGB (Kerngebiet)
-  Vorschlag der Abgrenzung des förmlich festgelegten Sanierungsgebietes entsprechend § 142 BauGB (Erweiterungsgebiet)
-  fehlende Wegeverbindungen
-  Straßen mit baulichen, gestalterischen und z.T. funktionalen Mängeln
-  Verdacht auf Altlasten
-  Untersuchungsgebiet



Inhalte und Ziele

- zukünftige städtebauliche Entwicklung
- definiert Ziele und Maßnahmen der Sanierung für das Sanierungsgebiet
- Grundlage für weitere Planungen
- Grundlage für das Einwerben von Fördergeldern



Themenfelder



STADTBILD + BEBAUUNG



NUTZUNG + TEILHABE



GRÜN- + FREIRAUM + KLIMA



VERKEHR + MOBILITÄT



SOZIALER ZUSAMMENHALT

**QT: BARRIEREFREIHEIT,
KLIMA + ENERGIE**



STADTBILD + BEBAUUNG

NUTZUNG + TEILHABE



- Blockrandbebauung
- Raumkanten schaffen
- Sanierung und Modernisierung von Gebäuden
- Denkmalschutz Gebäude sichern und aufwerten
- Entwicklung untergenutzter Flächen

- Wohnnutzung stärken
- Standorte der Gewerbebetriebe prüfen
- Gemeinbedarfseinrichtungen stärken und verknüpfen

Städtebaulicher Rahmenplan

VERKEHR + MOBILITÄT

GRÜN- + FREIRAUM + KLIMA

- Sanierung Verkehrsflächen
- Erschließung untergenutzter Bereiche
- Ergänzung Wegesystem
- Schulwegsicherung
- multifunktionale Quartiersgaragen
- wohnungsnaher Freiräume aufwerten
- Stadtteilpark bauen
- Aufenthaltsbereiche für Jugendliche schaffen
- Alleen und Baumreihen
- bessere Grünvernetzung



QT: BARRIEREFREIHEIT, KLIMA + ENERGIE

- Schulwegsicherung
- Barrierefreie Wegequerung



Q: Hansestadt Stralsund: Frankendamm

- Dachbegrünung und begrünten Fassaden
- Schwammstadt, Regenwasser-Wasserspeicher
- Klimafreundliche Mobilitätsformen



wassersensible Straßenraumgestaltung

Städtebaulicher

Zielkonzept

Bestand

- Abgrenzung Rahmenplan
- Abgrenzung Sanierungsgebiet
- Abgrenzung Ergänzungsgebiet
- Bahnfläche
- Kleingartenfläche
- Straße
- Parkplatz (öffentlich/privat)
- prägender Baumbestand

Nutzungen (Ziel)

- Grünflächen
- Freizeit
- Wohnen / langfristig
- Mischnutzung
- Gewerbe
- Gemeinbedarf
- Kultur
- Arbeiten



Weiteres Vorgehen

- Diskussionen an den Stellwänden zu den Themen:

 Vorbereitende Untersuchungen - Sanierungsgebiet

  Verkehr + Mobilität / Grün + Freiraum

  Bebauung + Nutzung

 Sozialer Zusammenhalt

 Vertiefungsbereiche

Zielkonzept

Bereich 01:
Areal Nord-Ost - Alte Rostocker
Straße / Knöchelsöhren

Bereich 02:
Areal Nord-West - Carl-Heydemann-
Ring / Alte Richtenberger Straße

Bereich 03:
Areal Süd - An der Kupfermühle /
Sportpark + An den
Kupferteichwiesen

