



Bestand	Nutzungen (Ziel)	Funktionen (Ziel)	Mobilität	Sonstiges
Abgrenzung Rahmenplan	Grünflächen	Aufenthalt/Begegnung	Mobilitätsstation Bahnhof	Verknüpfung Gemeinbedarf
Abgrenzung Sanierungsgebiet	Freizeit	Erholung	Multifunktionale Quartiersgaragen (Standortprüfung)	Entwicklungsstandort Feuerwehr o. Mischnutzung
Vorschlag Abgrenzung Ergänzungsgebiet	Wohnen / langfristig	Grillen	Fuß- und Radwegeverbindungen schaffen	Raumkanten
Bahnfläche	Mischnutzung	Spielen	Fuß- und Radwegeverbindung stärken	Gebäudesanierung/ ggf. Abbruch
Kleingartenfläche	Gewerbe	Stadion	Fuß-/Radwege-Brücke	Denkmäler sichern
Straße	Gemeinbedarf	Ballsport	Barrierearme Straßenraumgestaltung	Straßenrandbegrünung
Parkplatz (öffentlich/privat) prägender Baumbestand	Kultur	Tischtennis, Boule	Erschließung schaffen	Blockheizkraftwerk (geplant)
	Arbeiten		Citylogistik neustrukturieren	Fernwärmetrasse (geplant)