

Landkreis  
Vorpommern-Rügen

Agentur für Arbeit

Bahnhof



### Bestand

- Abgrenzung Rahmenplan
- Abgrenzung Sanierungsgebiet
- Vorschlag Abgrenzung Sanierungsgebiet II
- Abgrenzung Bebauungsplan (Aufstellung)
- Bahnfläche
- Auszugsgleis
- Durch Bahnlärm belasteter Bereich
- Kleingartenfläche

### Ziel

- Neuordnungsbereich mit Nachverdichtungspotenzial
- Wohnen / langfristig
- Wohnungsnahe Grünflächen
- Mischnutzung
- Gewerbe
- Gemeinbedarf
- Kultur
- Grünflächen
- Freizeit

- Gebäudesanierung
- Gebäudeabbruch prüfen
- Erhalt/Wiederherstellung prägender Raumkanten

### Maß der baulichen Nutzung

- M Mischgebiet oder urbanes Gebiet
- W Allgemeines Wohngebiet
- II-III Geschossigkeit